



Πρεσβεία της Ελλάδος

Λισσαβώνα
Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών
Υποθέσεων

Αύξηση Κερδών του μεγαλύτερου Πορτογαλικού Επιχειρηματικού Ομίλου - Sonae Siera / Επενδύσεις Ομίλου σε Ελλάδα.

Η Sonae Sierra που αποτελεί ίσως τον μεγαλύτερο πολυεθνικό όμιλο της Πορτογαλίας και η οποία εξειδικεύεται στο Real Estate και στην ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, παρουσίασε κέρδη ύψους 110 εκ. ευρώ το 2018 ενώ η αξία των παγίων στοιχείων της ανήλθαν σε 1,44 δις ευρώ. Σημειώνεται ότι ο όμιλος διαθέτει σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων και εμπορικών κέντρων, πέραν της Πορτογαλίας, σε αρκετές ευρωπαϊκές χώρες (Ελλάδα, Γερμανία, Ιταλία, Ρουμανία, Σλοβακία, Τουρκία και Ρωσία), σε χώρες της Λ. Αμερικής (Κολομβία, Βραζιλία) και σε Β. Αφρική (Τυνησία, Μαρόκο, Αλγερία).

Σύμφωνα με ανακοινώσεις του ίδιου του Ομίλου, σημαντικά κέρδη απέφερε και η λειτουργία του νέου εμπορικού κέντρου - Fashion City Outlet- στην περιοχή της Λάρισας που εγκαινιάσθηκε στις 15 Νοεμβρίου 2018 αποτελώντας το πρώτο εκπαιδευτικό και ψυχαγωγικό κέντρο της Θεσσαλίας. Περιλαμβάνει επιφάνειες 20.000 τ.μ και φιλοξενεί 70 καταστήματα καθώς και πολυχώρους κινηματογράφου, ψυχαγωγίας και εστίασης. Η επένδυση αυτή ανήλθε σε 9 εκ. ευρώ, τα οποία διοχετεύθηκαν σε ανακαίνιση ήδη υπάρχουσών εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας του Ομίλου.

Υπενθυμίζεται ότι εκκρεμεί επένδυση ύψους 200 εκ. ευρώ του πορτογαλικού Ομίλου, για ανέγερση εμπορικού κέντρου σε συνεργασία με τον Όμιλο Χαραγκίωνη, στις εγκαταστάσεις του πρώην εργοστασίου ΧΡΩΠΕΙ στο Ν. Φάληρο. Το συγκεκριμένο θέμα τίθεται, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, από πορτογαλικής πλευράς (βλ. ανωτέρω σχετικό).

Σημειώνεται ότι η Sonae Sierra υπέβαλε δημόσια προσφορά για την εξαγορά της Πορτογαλικής Εταιρείας Τηλεπικοινωνιών (PT), που καταδεικνύει το μέγεθος της και τη σημασία που έχει σε πορτογαλική οικονομία. Σημειώνεται ότι η Sonae Sierra, ανήκει στην Sonae SGPS (Πορτογαλία) με ποσοστό 50% και στο Grosvenor Group Limited – GGL (Ηνωμένο Βασίλειο) με επίσης ποσοστό 50%. Σύμφωνα με τελευταίες πληροφορίες μας η πορτογαλική πλευρά κατά το 2018 εξαγόρασε επιπλέον 25% από την βρετανική και ήδη το ποσοστό της Sonae SGPS ανέρχεται σε 75% ενώ το ποσοστό του GGL σε 25%.

Λισσαβώνα, 29/03/2019