



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΜΑΔΡΙΤΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Ο.Ε.Υ.**

Μαδρίτη, 10 Σεπτεμβρίου 2019

**Οι τιμές των ακινήτων στην Ισπανία συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία, με μικρότερο ρυθμό**

Οι τιμές των ακινήτων στην Ισπανία συνεχίζουν να αυξάνονται για 21<sup>ο</sup> συνεχόμενο τρίμηνο, καθώς η αύξηση ξεκίνησε από το δεύτερο εξάμηνο του 2014, αλλά το δεύτερο τρίμηνο τ.έ. αυξήθηκαν με μικρότερο ρυθμό από ότι τα τελευταία τρίμηνα. Συγκεκριμένα, το εν λόγω τρίμηνο οι τιμές κατά μέσο όρο στη χώρα αυξήθηκαν κατά 5,3%, σε σύγκριση με το ίδιο διάστημα του 2018 και 1,2% σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο τ.έ..

Οι τιμές νέων κατοικιών είναι αυτές που αύξησαν ιδιαίτερα τον μέσο όρο, καθώς ανέβηκαν, σε ετήσια βάση, κατά 7,2% ενώ σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο τ.έ. υπήρξε ελαφρώς μείωση, της τάξεως του 0,4%. Αξίζει να σημειωθεί ότι μεταξύ Ιανουαρίου και Μαρτίου 2019, η ετήσια αύξηση των τιμών των νέων κατοικιών έφθασε το 10,4%, το οποίο αποτελεί τη μεγαλύτερη αύξηση από το δεύτερο τρίμηνο του 2014, όταν ξεκίνησε η αύξηση των τιμών. Αναφορικά με τις τιμές των ήδη χρησιμοποιημένων κατοικιών, σε ετήσια βάση, αυξήθηκαν κατά 5% και 1,4% σε τριμηνιαία βάση.

Σε περιφερειακό επίπεδο, σε όλες τις Κοινότητες της Ισπανίας παρατηρήθηκε αύξηση, με τις μεγαλύτερες αυξήσεις να παρατηρούνται στην Κοινότητα της Αραγονίας κατά 6,7%, ακολουθούμενη από την Κοινότητα της Μαδρίτης και την Κοινότητα της Λα Ριόχα, όπου οι τιμές αυξήθηκαν κατά 6,5% και 6,2% αντίστοιχα. Αντιθέτως, μικρότερες αυξήσεις παρατηρήθηκαν στις Κοινότητες της Εξτρεμαδούρα (1,7%) και της Καντάβρια (2,2%).

Σύμφωνα με τη διεύθυνση ερευνών της εταιρίας ακινήτων Fotocasa, εκ των μεγαλύτερων του κλάδου ακίνητης περιουσίας στην Ισπανία, η επιβράδυνση της αύξησης των τιμών οφείλεται σε δύο παράγοντες. Αρχικά, καταλογίζεται στην επιβραδυμένη οικονομική ανάπτυξη της Ισπανίας που παρατηρείται την τρέχουσα περίοδο. Ιδιαίτερα όμως σοβαρός λόγος είναι και η αδυναμία των πολιτών να ακολουθήσουν τις ταχύτατες αυξήσεις των τιμών των ακινήτων των τελευταίων ετών, καθώς, εκτός της μειωμένης δυνατότητας αποταμίευσης, παραμένει δύσκολη η πρόσβαση σε στεγαστικά δάνεια.