



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΙΡΑΝΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

ΘΕΜΑ: Πώληση μετοχών του HYGEIA HOSPITAL TIRANA στο AMERICAN HOSPITAL

Στις 6 Ιουλίου 2018, ανακοινώθηκε από την Εταιρεία «Δ.Θ.Κ.Α ΥΓΕΙΑ Α.Ε», αποκλειστικό μέτοχο του Νοσοκομείου HYGEIA HOSPITAL TIRANA (HHT) των Τιράνων, η υπογραφή συμφωνίας πώλησης των του συνόλου (100%) των μετοχών (Share Purchase Agreement-SPA) της θυγατρικής της HHT στην Εταιρεία «AMERICAN HOSPITAL SH.A.», η οποία εδρεύει στα Τίρανα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την εν λόγω ανακοίνωση, το AMERICAN HOSPITAL ανέλαβε υποχρεώσεις του HHT συνολικού ύψους 29,5 εκατ. ευρώ (συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ύψους 19 εκατ. ευρώ περίπου καθώς επίσης και υποχρεώσεων προς εταιρείες του Ομίλου ΥΓΕΙΑ συνολικού ύψους 2,5 εκατ. ευρώ περίπου).

Το τίμημα της συναλλαγής υπολογίστηκε με την μέθοδο συμψηφισμού καθαρών υποχρεώσεων κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της συναλλαγής και θα χρησιμοποιηθεί στο σύνολό του για την απομείωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι το HHT, το οποίο εγκαινιάστηκε το 2010, ήταν το πρώτο ολοκληρωμένο νοσοκομείο στην Αλβανία, με αρχικό κεφάλαιο επένδυσης 30 εκατ. ευρώ, ενώ θα πρέπει να συνυπολογιστούν κι άλλες επενδύσεις για υποδομές μέσω δανειακών κεφαλαίων. Πρόκειται για μια σύγχρονη εγκατάσταση 25.000τμ., η οποία βρίσκεται σε μία από τις κεντρικότερες οδικές αρτηρίες των Τιράνων. Διαθέτει άδεια Γενικού, Μαιευτικού και Παιδιατρικού Νοσοκομείου, καθώς επίσης και άδεια για Κέντρο Αιμοκάθαρσης, ενώ είναι ένα πιστοποιημένο κέντρο μεταμόσχευσης νεφρού και κερατοειδούς. Οι υπηρεσίες που προσφέρονταν από το ΥΓΕΙΑ Τιράνων, θεωρούνται μοναδικές σε όλη την περιοχή των Βαλκανίων.

Παράλληλα, το American Hospital, επένδυση τουρκικών συμφερόντων στην Αλβανία, λειτουργεί από το Δεκέμβριο του 2006 και καταγράφεται ως το πρώτο ιδιωτικό νοσοκομείο στην Αλβανία. Ξεκίνησε τη δραστηριότητά του αρχικά στον τομέα της Καρδιολογίας και Καρδιοχειρουργικής και σταδιακά επεκτάθηκε στη γενική χειρουργική, την ορθοπαιδική, τη χειρουργική επέμβαση οφθαλμού, καθώς και την ουρολογία. Σήμερα το American Hospital παρέχει πλήρεις υπηρεσίες υγείας διαθέτοντας τρία νοσοκομεία στα Τίρανα, ένα στο Δυρράχιο, ένα στο Φίερι, καθώς και ένα στο Κοσσυφοπέδιο.

Σύμφωνα με το αλβανικό εμπορικό μητρώο επιχειρήσεων (QKB) αποκλειστικός μέτοχος στο American είναι η εταιρεία Balkan Alliance Healthcare B.V, η οποία εδρεύει στην Ολλανδία, με μετοχικό Hospital κεφάλαιο περίπου 20 εκατ. Ευρώ. Σύμφωνα με την ιστοσελίδα του νοσοκομείου (<http://al.spitaliamerikan.com/en/about-us/>), στην ερώτηση «ποιος βρίσκεται πίσω από το American Hospital» προβάλλεται ως επένδυση, η οποία προέρχεται από πόρους του Southeast Europe Equity Fund II (SEEF II), από θεσμικούς επενδυτές στην Ευρώπη και τις ΗΠΑ, καθώς και του αμερικανικού Οργανισμού Overseas Private Investment Corporation (OPIC) και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης.

Σύμφωνα με έγκυρες πηγές, ενώ αρχικά το εν λόγω συμφωνητικό πώλησης για το Υγεία Τιράνων επρόκειτο να υπογραφεί με την Balkan Alliance Healthcare B.V, τελικά υπεγράφη με τον Διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο του American Hospital, κ. Klodian Allajbeu.

Η πώληση του ΥΓΕΙΑ Τιράνων οφείλεται κατά κύριο λόγο στη διακοπή της χρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων του Νοσοκομείου από τη μητρική εταιρεία, η οποία αναγκάστηκε από τις δανείστριες τράπεζες να εξυπηρετεί κατά προτεραιότητα τις δικές της δανειακές υποχρεώσεις, καθώς και στην έλλειψη υποστήριξης της επένδυσης εκ μέρους των αλβανικών Αρχών. Στα ανωτέρω θα πρέπει να προστεθούν το μικρό μέγεθος της αγοράς, ο έντονος ανταγωνισμός, καθώς και η ανυπαρξία αναπτυγμένου συστήματος δημόσιας και ιδιωτικής ασφάλισης στη χώρα, τα οποία δημιούργησαν ασφυκτικές συνθήκες για το ΥΓΕΙΑ Τιράνων, το οποίο παράλληλα με τα λειτουργικά του έξοδα υποχρεώθηκε να εξυπηρετεί ταυτόχρονα και τις δανειακές του υποχρεώσεις.

Αξίζει ακόμα να σημειωθεί ότι σύμφωνα με ανεπίσημα στατιστικά στοιχεία (καθώς δεν υφίστανται σχετικά επίσημα στοιχεία), όσον αφορά τα μερίδια αγοράς των νοσοκομείων που λειτουργούν στην Αλβανία, το ΗΗΤ, κατέχοντας το 32%, καταλαμβάνει τη δεύτερη θέση στην αγορά, έναντι 54% του American Hospital, το οποίο καταλαμβάνει την πρώτη θέση. Κατά συνέπεια, μετά την εν λόγω αγορά το τελευταίο, με 86% πλέον μερίδιο αγοράς, αποκτά κατ' ουσίαν δεσπόζουσα θέση στην αλβανική αγορά παροχών υγείας.