



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΑ Η.Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΝΤΟΥΜΠΑΙ**

Ανακοίνωση στρατηγικής σύμπραξης κατασκευαστικών ALDAR (Άμπου Ντάμπι) και Emaar (Ντουμπάι).

Οι δύο κολοσσοί του κατασκευαστικού κλάδου στα ΗΑΕ ανακοίνωσαν στρατηγική συμφωνία για την σύμπραξή τους σε τοπικά και διεθνή έργα, οποία εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει σε αξία τα 6,6δισ ευρώ. Ειδικότερα, η συμφωνία υπεγράφη μεταξύ της Aldar (Άμπου Ντάμπι) και της Emaar (Ντουμπάι) και προβλέπει, σε πρώτο στάδιο, την συνέργεια σε δύο κατασκευαστικά υπερ-έργα στα ΗΑΕ, συγκεκριμένα το Saadiyat Grove στο Άμπου Ντάμπι και το Emaar Beachfront στο Ντουμπάι.

Η συμφωνία υπεγράφη από τους Προέδρους της Aldar και της Emaar, κ.κ. Mohamed Al Mubarak και Mohamed Alabbar, παρουσία του Σεΐχη Mohammad Bin Rashid Al Maktoum, Ηγεμόνα του Ντουμπάι, και Πρωθυπουργό των ΗΑΕ, καθώς και του Διαδόχου του Άμπου Ντάμπι και Αναπληρωτή Αρχηγού Ενόπλων Δυνάμεων των ΗΑΕ, Sheikh Mohammad Bin Zayed Al Nahyan, ο οποίος πρώτος ανακοίνωσε εν λόγω συμφωνία μέσω Twitter.

Η σύμπραξη αυτή εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην επέκταση των δραστηριοτήτων των Emaar και Aldar στα ΗΑΕ, ενώ παράλληλα θα ενισχύσει την ανταγωνιστικότητά τους διεθνώς.

Μετά την κάμψη της κτηματαγοράς στα ΗΑΕ, κατά την τελευταία τριετία λόγω της μείωσης των τιμών πετρελαίου, η στρατηγική αυτή συμφωνία φιλοδοξεί να συνενώσει την διαθέσιμη τράπεζα οικοδομήσιμων εκτάσεων των δύο εταιρειών, οποία πλέον θα ξεπερνά τις 300.000 στρέμματα, ενισχύοντας επενδυτική δυναμική, πωλήσεις και ταμειακή θέση αμοτέρως.

Σημειώνουμε ότι, σύμφωνα με δημοσιευθέντα αποτελέσματα χρήσεως 2017, οποία επισυνάπτουμε προς πληρέστερη ενημέρωσή σας, Emaar καταγράφει έναντι του προηγούμενου έτους αύξηση πωλήσεων (20,9 δις Ντίρχαμ) κατά 14%, εσόδων (18,8 δις Ντίρχαμ) κατά 21%, καθαρών κερδών κατά (5,704 δις Ντίρχαμ) 5% και ταμειακών διαθεσίμων (15,6 δις Ντίρχαμ) κατά 10%, με παράλληλη αύξηση δανεισμού (18,3 δις Ντίρχαμ) κατά 6%. Αντιστοίχως Aldar εμφανίζει μείωση εσόδων (6,1δις Ντίρχαμ) κατά 0,9%, μείωση καθαρών κερδών (2 δις Ντίρχαμ) κατά 27,1% και αύξηση χρέους (5,95 δις Ντίρχαμ) κατά 7%.

Συμπληρωματικότητα δύο εταιρειών ενισχύεται από το γεγονός ότι η Emaar, σε κατασκευαστικό ενεργητικό οποίας περιλαμβάνονται κτήρια εμβληματικής αρχιτεκτονικής Burj Al Arab, Burj Khalifa και υπό ανέγερση Dubai Creek Tower, έχει και διεθνή παρουσία, ενώ η Aldar, μετά την κρίση του 2008, αναδιπλώθηκε στην εσωτερική αγορά.

Επομένη ημέρα, διαπραγματεύσιμες τιμές μετοχών δύο εταιρειών σημείωσαν αύξηση σε χρηματιστήρια Αμπου Ντάμπι και Ντουμπάι κατά 2,8% (Aldar) και 2,2% (Emaar).

Παρά γενικότερη τάση συγχωνεύσεων σε πλαίσιο οικονομικής προσαρμογής των ΗΑΕ σε εξελίξεις διεθνούς οικονομικού περιβάλλοντος, στρατηγικές συνεργασίες στον κατασκευαστικό κλάδο μεταξύ εταιρειών διαφορετικών εμιράτων δεν είναι συνηθείς στα ΗΑΕ. Μέχρι πρότινος, η πλέον αξιόλογη συνέργεια εμιράτων αφορούσε την σύμπραξη της Eagle Hills (Αμπου Ντάμπι) με την Shujouq (Sharjah), αξίας μόλις 600 εκ.ευρώ. Πάντως, αν και συμφωνίες τέτοιου είδους καταδεικνύουν την ωρίμανση της κτηματομεσιτικής αγοράς των ΗΑΕ και την ενίσχυση της εμπιστοσύνης των επενδυτών, εν θέματι σύμπραξη δεν συνεπάγεται, προς το παρόν, και μελλοντική συγχώνευση των δύο εμιρατινών εταιρειών.