



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΤΙΡΑΝΑ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Σύσταση Εταιρείας Αλβανικών Επενδύσεων (Albanian Investment Corporation).**

Υπερψηφίστηκε από το Α/Κοινοβούλιο στις 17 τρέχοντος, νομοσχέδιο που αφορά στη σύσταση δημοσίου φορέα με την επωνυμία «Εταιρεία Αλβανικών Επενδύσεων», ο οποίος θα έχει την αρμοδιότητα για «τον σχεδιασμό και υλοποίηση επενδυτικών προγραμμάτων, την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της χώρας σε κεντρικό, τοπικό και περιφερειακό επίπεδο», ενώ παράλληλα καθίσταται ο κύριος φορέας διαχείρισης του συνόλου κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου.

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω νομοσχέδιο είχε κατατεθεί προς διαβούλευση στις αρχές του τρέχοντος έτους, προκαλώντας την αντίδραση της Παγκόσμιας Τράπεζας, του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου και άλλων διεθνών οργανισμών, καθώς, όπως επισημάνθηκε, ο νέος φορέας θα ελέγχεται άμεσα από την α/Κυβέρνηση, παρακάμπτοντας το Νόμο περί κρατικών συμβάσεων, ενώ θα επιφέρει πρόσθετη επιβάρυνση στον κρατικό προϋπολογισμό και γενικότερα στην εθνική οικονομία της χώρας.

Ειδικότερα, προκαλεί ιδιαίτερη ανησυχία η υπερσυγκέντρωση αρμοδιοτήτων στην Εταιρεία, η οποία θα λειτουργεί συγχρόνως ως χρηματοδοτικός οργανισμός, διαχειριστής κρατικής περιουσίας και φορέας υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων, με όλους τους κινδύνους που αυτό συνεπάγεται. Πιο συγκεκριμένα:

- Η Εταιρεία Αλβανικών Επενδύσεων αποτελεί ανώνυμη εταιρεία με σκοπό τη διαχείριση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου. Η Εταιρεία υπόκειται στους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, οι μετοχές της ανήκουν κατά 100% στο αλβανικό κράτος και συγκεκριμένα στο Υπουργείο Οικονομίας, ενώ με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, μετοχές της εταιρείας θα μπορούν να αποκτηθούν από διεθνείς οικονομικούς οργανισμούς (κεφάλαιο 4).
- Η Εταιρεία Αλβανικών Επενδύσεων αποτελεί 100% δημόσια εταιρεία, καθώς το μετοχικό κεφάλαιό της θα καλυφτεί εξ ολοκλήρου από τον κρατικό προϋπολογισμό (κεφάλαιο 5).
- Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και ο σχεδιασμός, ανάλυση, συντονισμός, χρηματοδότηση και υλοποίηση επενδυτικών προγραμμάτων. (κεφάλαιο 6).
- Στις αρμοδιότητες της Εταιρείας περιλαμβάνονται η διαχείριση και αξιοποίηση της περιουσίας του Δημοσίου, ο σχεδιασμός και η υλοποίηση επενδυτικών προγραμμάτων επί των περιουσιακών στοιχείων του κράτους, η ανάλυση και προώθηση επενδυτικών προγραμμάτων που υποβάλλονται από εγχώριους ή διεθνείς φορείς και η σύναψη εταιρικών σχέσεων με χρηματοδοτικούς οργανισμούς για τη διασφάλιση επενδυτικών κεφαλαίων (κεφάλαιο 7).
- Στην Εταιρεία μεταβιβάζονται και περιέρχονται εμπράγματα δικαιώματα, δικαιώματα διαχείρισης και εκμετάλλευσης, κινητές αξίες, άυλα δικαιώματα, δικαιώματα εξόρυξης καθώς και ακίνητα που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων. Η Εταιρεία προτείνει στο Υπουργικό Συμβούλιο τη μεταβίβαση στο χαρτοφυλάκιο της ακινήτων του δημοσίου στα οποία διαπιστώνει επενδυτικό ενδιαφέρον προκειμένου να τα αξιοποιήσει. Τα κριτήρια και οι διαδικασίες μεταβίβασης της κρατικής περιουσίας καθορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο (κεφάλαιο 9).
- Η Εταιρεία μπορεί να λειτουργεί ως ο αποκλειστικός μέτοχος ενός επενδυτικού προγράμματος, ή να συμμετέχει σε επενδυτικό σχήμα σε συνεργασία με άλλους ιδιωτικούς ή δημόσιους φορείς (κεφάλαιο 10).

- Η Εταιρεία Αλβανικών Επενδύσεων λειτουργεί στο πλαίσιο ειδικών κανόνων ανταγωνισμού και ειδικών διαδικασιών για τις δημόσιες συμβάσεις. Οι εν λόγω ειδικοί κανόνες καθορίζονται με αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου (κεφάλαιο 13).

Το ανωτέρω Νομοσχέδιο επικρίθηκε με δριμύτητα από την Αντιπολίτευση, κατηγορώντας την Κυβέρνηση για προσπάθεια παράνομης υπεξαίρεσης των ιδιωτικών περιουσιών.

Επισημαίνεται ότι το συγκεκριμένο Νομοσχέδιο, σε συνδυασμό με δύο άλλες νομοθετικές πρωτοβουλίες που προωθούνται για ψήφιση, ήτοι το νομοσχέδιο «Περί Επενδύσεων», καθώς και τροποποιήσεις στο Ν. 8561/1999, ο οποίος αφορά σε θέματα «απαλλοτριώσεως ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας για λόγους δημοσίου συμφέροντος», καθιστούν ιδιαίτερα επισφαλή την κατοχύρωση της ατομικής ιδιοκτησίας στην Αλβανία, με ό,τι αυτό συνεπάγεται ειδικότερα για την τύχη των περιουσιών της ελληνικής μειονότητας στη Χειμάρρα, καθώς παρέχουν την εξουσία στην Κυβέρνηση να μπορεί να απαλλοτριώνει, κατά το δοκούν, οποιοδήποτε ιδιωτικό ακίνητο, προκειμένου να υλοποιήσει κάποιο επενδυτικό σχέδιο.