

Τροποποιήσεις στη φορολογική νομοθεσία στην Αλβανία

Στο πλαίσιο της δέσμης φορολογικών μέτρων για το επόμενο οικονομικό έτος 2019, το α/Κοινοβούλιο προέβη σε τροποποιήσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Ειδικότερα:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο Ν. 8438/28.12.2018 "Φόρος εισοδήματος" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει προβλέπει τα εξής:

Αλλαγές φορολογικών συντελεστών

Στο Άρθρο 28 "συντελεστή φορολογίας εισοδήματος" προβλέπεται:

- συντελεστής 5% επί των κερδών για ετήσια συνολικά έσοδα μέχρι 14.000.000 ΑΛΛ.
- συντελεστής 15% επί των κερδών για ετήσια συνολικά έσοδα άνω των 14.000.000 ΑΛΛ.

Η εν λόγω ρύθμιση τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Από την ημερομηνία αυτή, όλοι οι φορολογούμενοι με ετήσιο κύκλο εργασιών μικρότερο ή ίσο με 8.000.000 ΑΛΛ θα εξακολουθούν να υπόκεινται στον απλουστευμένο φόρο εισοδήματος για τις μικρές επιχειρήσεις και θα φορολογούνται σύμφωνα με τον φορολογικό συντελεστή που καθορίζεται στο άρθρο 11 του Ν. 9632/ 30.10.1996 "φόροι υπέρ της τοπικής αυτοδιοίκησης", ως εξής:

- Ο απλουστευμένος συντελεστής φόρου εισοδήματος για τις μικρές επιχειρήσεις, για τους φορολογούμενους που δηλώνουν ετήσιο κύκλο εργασιών από 0 έως 5.000.000 ΑΛΛ είναι 0%.
- Ο απλουστευμένος συντελεστής φόρου εισοδήματος για τις μικρές επιχειρήσεις, για τους φορολογούμενους που δηλώνουν ετήσιο κύκλο εργασιών από 5.000.000 έως 8.000.000 ΑΛΛ είναι 5%.
- Οι φορολογούμενοι που δηλώνουν ετήσιο κύκλο εργασιών από 8.000.000 έως 14.000.000 υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος, σύμφωνα με το Ν.8438/28.12.1998 «Περί Φόρου Εισοδήματος» και φορολογούνται σύμφωνα με το άρθρο 28 με φορολογικό συντελεστή 5%.

Κατασκευαστικός τομέας

Οι νομοθετικές αλλαγές αφορούν στο καθεστώς φορολογίας εισοδήματος του επενδυτή, ο οποίος δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα, καθώς και σε πωλήσεις ακινήτων που προορίζονται για στέγαση, κατασκευαστική ή εμπορική δραστηριότητα ή δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών. Η αντιπαροχή γης έναντι κατασκευαστικής δραστηριότητας δεν υπόκειται σε φόρο για τον υπολογισμό τυχόν κερδών από τη μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας. Οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 20 «Εκπιπόμενες δαπάνες» έχουν καταργηθεί. Οι παράγραφοι αυτές προέβλεπαν τα εξής:

- Αναγνώριση, ως εκπιπτόμενης δαπάνης, της αξίας γης που διατέθηκε από τον ιδιοκτήτη της με το σύστημα της αντιπαροχής, η οποία υπολογίζεται με το ελάχιστο δημοσιονομικό κόστος κατασκευής, ανάλογα με την πόλη ή και την περιοχή.
- Ένταξη στο φορολογητέο εισόδημα του ιδιοκτήτη, ο οποίος παραχώρησε το οικόπεδό του με το σύστημα της αντιπαροχής, των εσόδων που αντιστοιχούν στο τμήμα της επιφάνειας του οικοπέδου που έλαβε με την αντιπαροχή.

Η εν λόγω ρύθμιση τίθεται σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2019.

Προσωπικός φόρος εισοδήματος

Η μεταβίβαση του δικαιώματος κυριότητας μεταξύ των συζύγων ή γονέων και παιδιού με δωρεά ή από αποποίηση κληρονομίας, όταν αυτή αφορά σε υποχρεωτική από κοινού ιδιοκτησία που αποκτήθηκε βάσει του Ν. 7501/19.7.1991 "Περί γης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος φυσικών προσώπων.

Εταιρείες Αγροτικής Συνεργασίας

Για τα νομικά πρόσωπα που ασκούν οικονομική δραστηριότητα κατά τα οριζόμενα στο Ν. 38/2012 "Περί εταιρειών γεωργικής συνεργασίας", ο συντελεστής φορολογίας κερδών ορίζεται σε 5%.

Η εν λόγω ρύθμιση τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019

Αγροτουρισμός

Για τα νομικά πρόσωπα που ασκούν αγροτουριστική δραστηριότητα όντας πιστοποιημένα ως αγροτουριστικές μονάδες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.93/2015 "Περί τουρισμού" και σχετική Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου που καθορίζει τα κριτήρια πιστοποίησης των αγροτουριστικών δραστηριοτήτων), ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ορίζεται σε 5%. Ο εν λόγω συντελεστής θα εφαρμοστεί για περίοδο 10 ετών και μόνο για τα νομικά πρόσωπα τα οποία μέχρι το 2021 θα χαρακτηριστούν ως "πιστοποιημένοι αγροτουριστικοί φορείς". Οι εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή θα πραγματοποιηθεί από το 2019 και μόνο μετά την απόκτηση του καθεστώτος "Πιστοποιημένοι Οργανισμοί Αγροτουρισμού".

Η εν λόγω ρύθμιση τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019

Τυχερά Παιγνία

Η φορολόγηση των τυχερών παιγνίων (άρθρο 52/2 του Ν.155/2015 "Περί τυχερών παιγνίων» γίνεται επί του ακαθάριστου εισοδήματος ως προς όλες τις κατηγορίες των τυχερών παιγνίων, συμπεριλαμβανομένου του Εθνικού Λαχείου του Ν. 95 /2013 με ποσοστό 15%. Ως ακαθάριστο εισόδημα από τυχερό παίγνιο ορίζεται το καθαρό ποσό που προκύπτει στο διοργανωτή αφού αφαιρεθούν τα κέρδη του παίκτη. Ο φόρος κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Η διάταξη αυτή μεταβάλλει τη φορολογική μεταχείριση του Εθνικού Λαχείου του Ν. 95/2013, εναρμονίζοντας την με τις ρυθμίσεις του Ν. 155/2015 «Περί τυχερών παιγνίων στη Δημοκρατία της Αλβανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από 10% σε 15%.

Γενικές διατάξεις

Καταργείται η υποχρέωση των φυσικών προσώπων που ασκούν εμπορική δραστηριότητα για υποβολή φορολογικής δήλωσης στις φορολογικές αρχές. Επίσης, καταργείται το πρόστιμο των 10.000 ΑΛΛ για κάθε μήνα καθυστέρησης της υποβολής στις φορολογικές αρχές των αποφάσεων των γενικών συνελεύσεων των ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν.9920/2008, "Περί φορολογικών διαδικασιών στη Δημοκρατία της Αλβανίας", έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατά συνέπεια μετά τις αλλαγές, το πρόστιμο θα εφαρμοστεί μόνο μία φορά και για οποιαδήποτε απόφαση φορέα που υπεβλήθη μετά την 31η Ιουλίου.

Ο όρος "γη" έχει καθοριστεί για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων (κεφαλαιουχικό κέρδος) σε περίπτωση απαλλοτρίωσης ακίνητης περιουσίας και συμπεριλαμβάνει τόσο την γεωργική γη όσο και τα οικόπεδα.

ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τροποποιείται ο Ν.92/2014 "Περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας", ο οποίος επηρεάζει τους ακόλουθους οικονομικούς τομείς:

Αγροτουρισμός

Ο μειωμένος φορολογικός συντελεστής ΦΠΑ της τάξεως του 6% θα εφαρμοστεί για τις υπηρεσίες εστίασης και φιλοξενίας σε δομές που έχουν πιστοποιηθεί ως «αγροτουριστικές μονάδες» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ο εν λόγω μειωμένος συντελεστής δεν θα ισχύει για τη διάθεση των αλκοολούχων ποτών στις δομές.

Η εν λόγω ρύθμιση τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019

ΦΟΡΟΙ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τροποποιήσεις του Ν.9632/30.10.1996 "Φορολογία υπέρ της τοπικής αυτοδιοίκησης» που επιδρούν τους ακόλουθους οικονομικούς τομείς:

Αγροτουρισμός

Θα απαλλάσσονται από τον φόρο επί της υποδομής όλες οι επενδύσεις που πραγματοποιούνται από εταιρείες που πραγματοποιούν δραστηριότητες φιλοξενίας, όντας πιστοποιημένες ως "αγροτουριστικές μονάδες" σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στην πραγματικότητα ο φόρος αυτός είναι από 1 έως 3% της αξίας της επένδυσης, ενώ ειδικότερα για τον Δήμο Τιράνων είναι από 2 έως 4% της αξίας της επένδυσης.

Η εν λόγω ρύθμιση τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019