



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΣΤΟ ΛΟΝΔΙΝΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Λονδίνο, 28 Μαρτίου 2016

Μεταρρύθμιση συστήματος πολεοδομικής αδειοδότησης για κατοικίες – Αύξηση πολεοδομικών αδειών

Σύμφωνα με πρόσφατες ανακοινώσεις, οι πολεοδομικές άδειες για κατοικίες αυξήθηκαν κατά 6% σε σχέση με το 2014, με τον αριθμό τους να έχει φτάσει τις 253.000 το 2015, στα υψηλότερα επίπεδα από το 2007. Οι αιτήσεις διεκπεραιώνονται πλέον ταχύτερα από τις τοπικές αρχές, με το 81% εξ' αυτών να χορηγούνται εντός του απαιτούμενου χρόνου.

Η μεταρρύθμιση του συστήματος πολεοδομικής αδειοδότησης και το Εθνικό Πλαίσιο Πολεοδομικής Πολιτικής, μείωσαν τις οδηγίες από 1000 σε 50 σελίδες, κάνοντας τη διαδικασία απόκτησης πολεοδομικής άδειας πιο απλή. Η κυβέρνηση προχωρά, επίσης, στο νομοσχεδίο της για τη στέγαση και την πολεοδομική αδειοδότηση (Housing & Planning Bill), με στόχο την κατασκευή 1 εκατ. νέων κατοικιών μέχρι το 2020.

Τα μέτρα του νομοσχεδίου περιλαμβάνουν:

- Επιβολή νομικής υποχρέωσης στους δήμους για την παράδοση πρώτων κατοικιών («starter homes») εντός όλων των νέων, λογικής έκτασης οικοπέδων ανέγερσης και εν γένει προώθησή τους στην περιοχική δικαιοδοσία τους.
- Κατ' αρχήν αδειοδότηση για οικόπεδα περιλαμβανόμενα σε σχέδια και μητρώα εγκαταλελειμμένης γης και σαφής προσδιορισμός των οικοπέδων προς ανέγερση κατοικιών.
- Πολεοδομικές μεταρρυθμίσεις για την υποστήριξη των μικρών κατασκευαστών – που θα απαιτούν από τους δήμους να εξασφαλίζουν ότι θα δοθούν τα έτοιμα προς εκμετάλλευση οικόπεδα για την ικανοποίηση της τοπικής ζήτησης για ιδιωτικές κατασκευές.

Σύμφωνα, εξάλλου, με τα στατιστικά στοιχεία της Έρευνας Στέγασης στην Αγγλία, μετά από μια δεκαετή πτωτική περίοδο, το ποσοστό ιδιοκατοίκησης παρουσιάζει από το 2014 αυξητικές τάσεις, ανερχόμενο πλέον κοντά στο 65%.