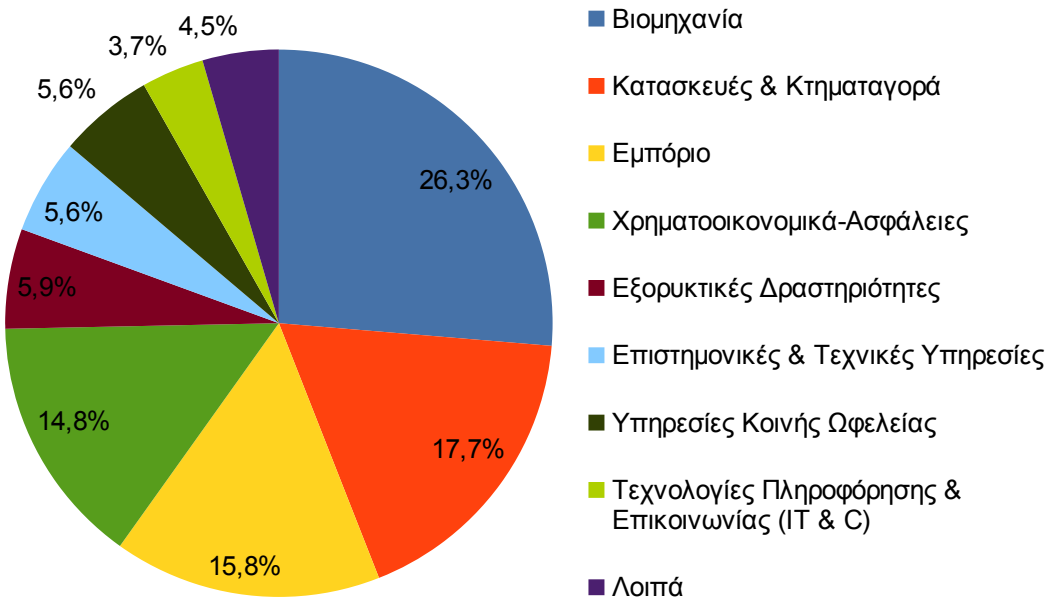
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ

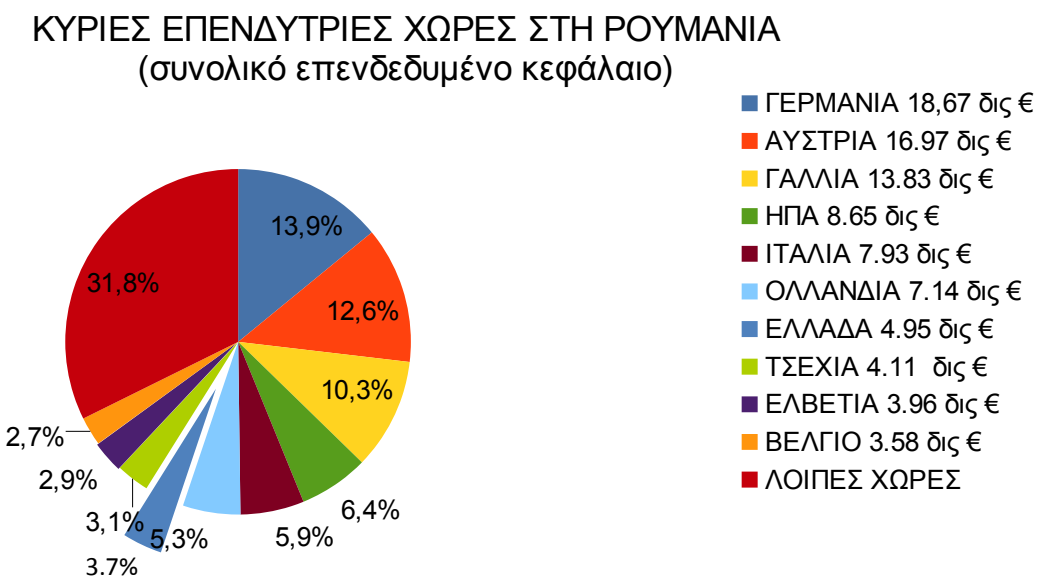
Άμεσες Ξένες Επενδύσεις στη Ρουμανία.

Σύμφωνα με Έκθεση της Κεντρικής Τράπεζας Ρουμανίας, **οι σωρευτικές άμεσες ξένες επενδύσεις** (Απόθεμα ΑΞΕ - FDI Stock) στη Ρουμανία διαμορφώθηκαν, στο τέλος του 2025, σε **134,82 δις ευρώ**, σημειώνοντας **αύξηση 7,8 % σε σχέση με το 2024**[1] **και ανερχόμενες στο 36% του ΑΕΠ της χώρας**. Βέβαια, σε άλλες χώρες της περιοχής, οι οποίες όμως είναι κ-μ του ΟΟΣΑ, το ποσοστό είναι σαφώς υψηλότερο, όπως στην Τσεχία (70%), την Ουγγαρία (54%) και την Πολωνία (40%), ενώ οι συνυποψήφιες για ένταξη στον ΟΟΣΑ Κροατία και Βουλγαρία βρίσκονται στο 59% και 80% αντίστοιχα.



Το 62,8% του εν λόγω ποσού αφορά παραγωγικές επενδύσεις (greenfield) και το λοιπό συγχωνεύσεις και εξαγορές. Το 37,8% έχει τοποθετηθεί στη βιομηχανία, το 17,7% στον κατασκευαστικό τομέα και την κτηματαγορά, το 15,8% στο εμπόριο και το 14,8% σε χρηματοοικονομικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες.

1 Η αντίστοιχη αύξηση το 2024 σε σχέση με το 2023 ήταν 5,8%.



Η αξία των **εισροών Άμεσων Ξένων Επενδύσεων** (FDI Flow) στη Ρουμανία διαμορφώθηκε το 2025 σε **7,9 δις €,** καταγράφοντας **άνοδο της τάξης του 41,1%** σε σχέση με το 2024 (5,6 δις €) και 17,8% σε σχέση με το 2023 (6,7 δις €). Η εντυπωσιακή αυτή ανάκαμψη και αύξηση, αποδίδεται:

α/ Στις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις στις οποίες, έστω και ημιτελώς, προχώρησε η χώρα στο πλαίσιο μίας προσπάθειας δημοσιονομικής εξυγίανσης,

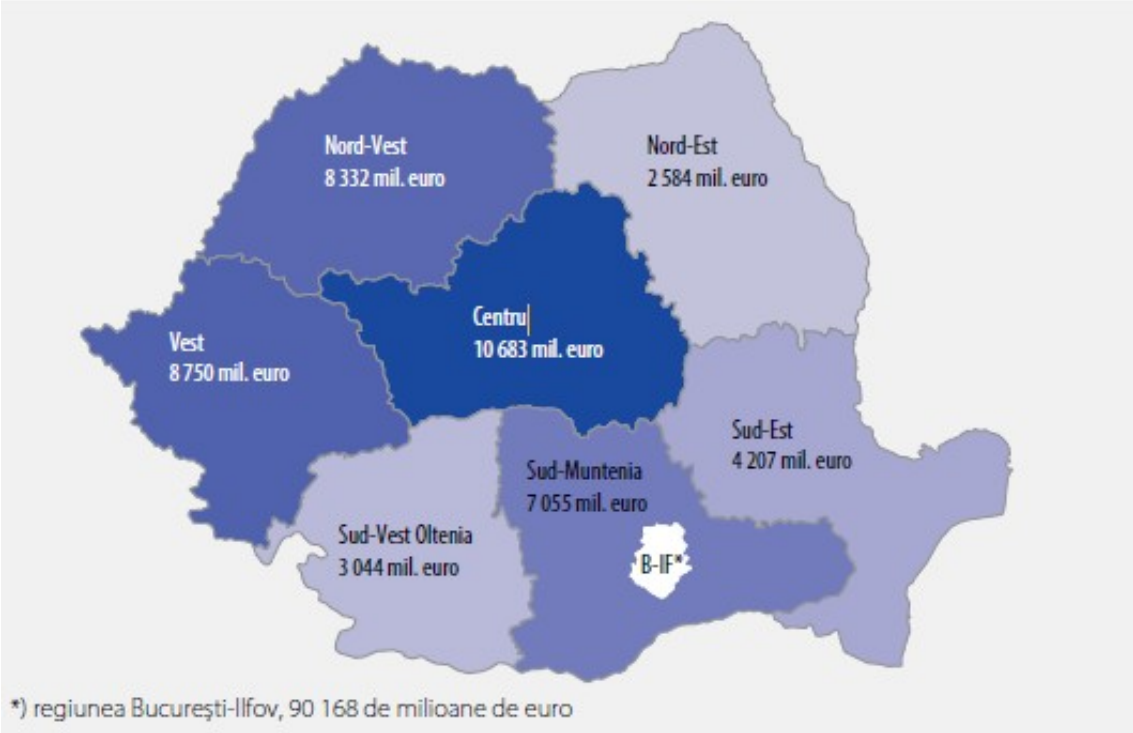
β/ Στη μόχλευση ευρωπαϊκών πόρων, που δημιούργησε δευτερογενείς ευκαιρίες επενδύσεων για τον ιδιωτικό τομέα, και

γ/ Στα γεωπολιτικά πλεονεκτήματα της χώρας, ως διαμετακομιστικού κόμβου μεταξύ Ανατολής-Δύσης και Βορρά-Νότου, τα οποία την καθιστούν ελκυστική σε επενδυτές που επιδιώκουν την αναδιάρθρωση και τη βελτίωση της αποδοτικότητας της εφοδιαστικής τους αλυσίδας (nearshoring).

Οι επενδύσεις αυτές κατευθύνθηκαν πρωτίστως προς την βιομηχανία (2,99 δις €) τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες & τις ασφάλειες (2,23 δις €), και το εμπόριο (1,04 δις €).

Σε ότι αφορά τις **επενδύτριες χώρες**, σημαντικό τμήμα των Άμεσων Ξένων Επενδύσεων στη Ρουμανία προέρχεται από ενδιάμεσες χώρες (Immediate Investor Countries), όπως η Ολλανδία, η Κύπρος, το Λουξεμβούργο και η Ελβετία, οι οποίες προσφέρουν ειδικά κίνητρα προς τούτο. Εστιάζοντας στις **αρχικές χώρες προέλευσης** των επενδυτικών κεφαλαίων (Ultimate Investing Country), οι δέκα σημαντικότερες στα τέλη του 2025 εκπροσωπούσαν το 68,2% του συνολικά επενδεδυμένου κεφαλαίου (**η Ελλάδα κατατάσσεται έβδομη, καταγράφοντας άνοδο κατά δύο θέσεις στην κατάταξη σε σχέση με το 2024**): Γερμανία 18,7 δις €, Αυστρία 16,9 δις €, Γαλλία 13,8 δις €, Η.Π.Α. 8,6 δις €, Ιταλία 7,9 δις €, Ολλανδία 7,1 δις €, **Ελλάδα 4,95 δις €** (3,7% του συνολικά επενδεδυμένου στη χώρα κεφαλαίου), Τσεχία 4,1 δις €, Ελβετία 3,9 δις € και Βέλγιο 3,6 δις €. Σημειώνεται ότι το 86,6% του συνολικού επενδεδυμένου κεφαλαίου προέρχεται από κ-μ της Ε.Ε., ενώ, εκτός αυτής, ως κυριότερες χώρες προέλευσης επενδύσεων καταγράφονται οι Ελβετία, Μεγάλη Βρετανία, Τουρκία, Η.Α.Ε., Ισραήλ, Νορβηγία, Ιαπωνία και Κίνα.

Οι ΑΞΕ στη Ρουμανία συγκεντρώνονται πρωτίστως στην ευρύτερη περιοχή πρωτευούσης Bucharest-Ilfov (66,9% του συνόλου) και ακολουθεί η περιοχή του Κέντρου (Brasov & Sibiu, 7,9%), η Δυτική περιοχή (Timisoara & Arad, 6,5%), ενώ οι χαμηλότερες συγκεντρώσεις αλλοδαπών επενδύσεων καταγράφονται στα Βόρειο-Ανατολικά (Μολδαβία & Μπουκοβίνα, 1,9%) και Νότιο-Δυτικά (Κράιοβα, 2,3%).



Η Ελληνική **επενδυτική παρουσία** στη Ρουμανία είναι εξαιρετικά δραστήρια και συνεχώς εξελισσόμενη. Κατά το 2025, η Ελλάδα αποτέλεσε την **7η σημαντικότερη αρχική χώρα προέλευσης επενδυτικών κεφαλαίων στη Ρουμανία με απόθεμα ΑΞΕ 4,95 δις ευρώ** καταγράφοντας άνοδο κατά δύο θέσεις στην κατάταξη σε σχέση με το 2024. Η αύξηση του ελληνικού αποθέματος ΑΞΕ στη Ρουμανία από 3,8 δις ευρώ το 2024 σε 4,95 δις ευρώ το 2025 (αύξηση 29%) φαίνεται να οφείλεται σε συνδυασμό νέων επενδύσεων και επανεπενδύσεων ελληνικών ομίλων, κυρίως στον ενεργειακό τομέα, και, σε κάθε περίπτωση, υπήρξε σαφώς υψηλότερη από την άνοδο του συνολικού αποθέματος, η οποία δεν ξεπέρασε το 7,8%.

Από την άλλη πλευρά, το **απόθεμα των Ρουμανικών ΑΞΕ** στην αλλοδαπή ανήλθε, στα τέλη του 2025, σε **9,68 δις ευρώ**, καταγράφοντας αύξηση κατά 24,2% σε σχέση με το 2024. Οι εν λόγω επενδύσεις έχουν κατευθυνθεί πρωτίστως στους ακόλουθους τελικούς προορισμούς: Μολδαβία (659 εκ. ευρώ), Ιταλία (406 εκ. ευρώ), Βουλγαρία (372 εκ. ευρώ), Γαλλία (335 εκ. ευρώ) και Σερβία (216 εκ. ευρώ). Από την άλλη πλευρά, η Ελλάδα τοποθετείται 7η ως προς τις **άμεσες επενδύσεις της Ρουμανία**ς στην αλλοδαπή, με συνολικό επενδεδυμένο κεφάλαιο της τάξης των 202 εκ. ευρώ έναντι 72 εκ. ευρώ το 2024, λόγω εξαγοράς της Praktiker από την ρουμανική Dedeman, έναντι 130 εκ. ευρώ.

Η Ρουμανία επιδιώκει διαχρονικά την προσέλκυση παραγωγικών επενδύσεων από την αλλοδαπή, προσφέροντας μία εθνική αγορά πλέον των 19 εκατ. κατοίκων, ένα σχετικά καλά εκπαιδευμένο και καταρτισμένο εργατικό δυναμικό, στρατηγική θέση μεταξύ Δυτικής-Ανατολικής και Βόρειας/Κεντρικής-Νότιας Ευρώπης, καθώς και αφθονία φυσικών πόρων, ενώ εκκρεμεί και η ένταξή της στον ΟΟΣΑ, την οποία η Ρουμανία προτεραιοποιεί καθώς τα κράτη-μέλη του Οργανισμού συγκεντρώνουν το 90% του παγκόσμιου

αποθέματος ΑΞΕ. Η χώρα διαθέτει 119 βιομηχανικά πάρκα, υπό κρατική ή ιδιωτική ιδιοκτησία, εκ των οποίων είναι αυτή τη στιγμή λειτουργικά τα 86. Στους δυνητικούς επενδυτές προσφέρονται ειδικά δασμολογικά και φορολογικά κίνητρα σε **έξι Ζώνες Ελευθέρου Εμπορίου** πλησίον του Δούναβη και των ακτών της Μαύρης Θάλασσας, και συγκεκριμένα στις πόλεις Sulina, Constanța-Sud Agigea, Galați Brăila, Curtici-Arad και Giurgiu.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η εικόνα που παρουσιάζεται το τρέχον έτος είναι εκ διαμέτρου αντίθετη, όπως έχουμε ήδη αναλύσει σε ανωτέρω β/ σχετικό έγγραφό μας. Οι ΑΞΕ από μη κατοίκους στη χώρα, περιορίστηκαν το πρώτο εξάμηνο του 2026 στα 669 εκ. ευρώ, σημειώνοντας ραγδαία πτώση (82%), σε σχέση με τα 3,72 δις ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, καθώς η κυβερνητική αβεβαιότητα και ανασφάλεια ήλθαν να προστεθούν:

- Στη συνέχιση των ευρύτερων γεωοικονομικών προκλήσεων, ιδίως στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή,

-Σε δομικές ανισορροπίες της ρουμανικής οικονομίας, όπως το τριπλό έλλειμμα (Δημοσιονομικό 7,9% ΑΕΠ, Εμπορικού Ισοζυγίου 8,7% ΑΕΠ και Τρεχουσών Συναλλαγών 8,1% ΑΕΠ), η χαμηλή εισπραξιμότητα φόρων (φοροδιαφυγή ΦΠΑ 36%), η αντίστοιχα χαμηλή απορροφητικότητα ενωσιακών κονδυλίων και τα υψηλά επιτόκια.

- Στη μείωση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών, σε μια χώρα που η κατανάλωση αποτελεί βασική κινητήριο δύναμη της οικονομικής δραστηριότητας και τον υψηλό πληθωρισμό, κυρίως ως απότοκο της εκτίναξης του ενεργειακού κόστους.

- Στην περιοριστική πολιτική της ρουμανικής Κυβέρνησης, ιδίως ως προς το φοροεισπρακτικό σκέλος (αύξηση ΦΠΑ από 19 σε 21%, αύξηση φορολογίας μερισμάτων από 10 σε 16%, αύξηση φόρου επί του κύκλου εργασιών τραπεζών από 2 σε 4%, αύξηση ειδικών φόρων κατανάλωσης σε αλκοόλ, προϊόντα καπνού και καύσιμα, τριπλασιασμός συντελεστή φορολόγησης μεγάλης ακίνητης περιουσίας από 0,3 σε 0,9%).

Τα ανωτέρω αυξάνουν περαιτέρω την πίεση σχηματισμού νέας, σταθερής Κυβέρνησης στη χώρα, καθώς πλέον τίθεται εν αμφιβόλω και η επενδυτική της βαθμίδα, η οποία οριακά αξιολογείται από τους τρεις σημαντικότερους διεθνείς Οίκους Αξιολόγησης Moody's, Standard & Poor's και Fitch στην απολύτως τελευταία βαθμίδα πριν την υποβάθμιση σε καθεστώς μη ενδεικνυόμενης για επενδύσεις χώρας ("junk status"), "BBB-" με αρνητική μάλιστα προοπτική.

Ο Προϊστάμενος

Κωνσταντίνος Δίκαρος, Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄