

ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΟ
ΚΑΙΡΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΚΛΑΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΑΓΟΡΑ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ -
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΗΝ
ΑΙΓΥΠΤΟ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κάιρο, Απρίλιος 2025

Δέσποινα Τζόβα
Γραμματέας ΟΕΥ Β'

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΛΑΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΑΓΟΡΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΑΙΓΥΠΤΟ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ 2024/2025	2
ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	2
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	3
Δυναμική και προοπτικές	5
Εγχώριος και διεθνής ανταγωνισμός των κατασκευαστικών εταιρειών που αναλαμβάνουν τα μεγάλα έργα	6
Μεταφορές.....	8
Οικολογικά Οικοδομικά Υλικά	10
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΑΙΓΥΠΤΟ	12
Εισαγωγικό καθεστώς για τα δομικά υλικά στην Αίγυπτο.....	15
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.....	16
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	18
Αιγυπτιακές κατασκευαστικές εταιρείες & real estate developers.....	18

ΚΛΑΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΑΓΟΡΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΑΙΓΥΠΤΟ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ 2024/2025

ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ

Οι οικονομικές διαρροές από τις συγκρούσεις στη Γάζα και το Ισραήλ και οι διαταραχές του εμπορίου στην Ερυθρά Θάλασσα συνεχίζουν να επηρεάζουν αρνητικά και προκαλούν σημαντικές μειώσεις έως και 70% στις εισπράξεις από τη Διώρυγα του Σουέζ, που αποτελεί σημαντική πηγή ξένου συναλλάγματος για την Αίγυπτο. Επιπλέον, ο αυξανόμενος αριθμός προσφύγων δημιουργεί δημοσιονομική επιβάρυνση, ιδίως στην υγεία και την εκπαίδευση.

Η ανάπτυξη επιβραδύνθηκε στο 2,4% το FY2023/24, από 3,8% το προηγούμενο οικονομικό έτος 2023/2024, καθώς οι οικονομικές διαταραχές και οι ανισορροπίες περιόρισαν τις επενδύσεις και την οικονομική δραστηριότητα — ιδιαίτερα στον βιομηχανικό τομέα. Ταυτόχρονα, το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών διευρύνθηκε στο 5,4% του ΑΕΠ το 2023/24. Το εμπορικό ισοζύγιο πετρελαίου και φυσικού αερίου επιδεινώθηκε καθ' όλη τη διάρκεια του έτους καθώς η μείωση της παραγωγής πετρελαίου και φυσικού αερίου μείωσε τις εξαγωγές και η αυξανόμενη ζήτηση ενέργειας αύξησε τις εισαγωγές φυσικού αερίου. Ενδεικτικά, οι εισαγωγές καυσίμων της Αιγύπτου ξεπέρασαν τα 12,5 δισεκατομμύρια δολάρια από τον Ιανουάριο έως τον Οκτώβριο του 2024

Η Κεντρική Τράπεζα της Αιγύπτου (CBE) επανέλαβε τη δέσμευσή της να διατηρήσει ένα ευέλικτο καθεστώς συναλλαγματικών ισοτιμιών για την προστασία της οικονομίας από εξωτερικούς κραδασμούς. Επιπλέον, η αυστηροποίηση της νομισματικής πολιτικής συνέβαλε στη συγκράτηση των πληθωριστικών πιέσεων, αν και η πρόοδος περιορίστηκε προσωρινά. Η Κεντρική Τράπεζα της Αιγύπτου (CBE) ανέφερε επίσης σημαντική αύξηση 65,5% στα εμβάσματα από Αιγύπτιους του εξωτερικού, συνολικού ύψους 2,6 δισεκατομμυρίων δολαρίων τον Αύγουστο του 2024 σε σύγκριση με 1,6 δισεκατομμύρια δολάρια τον Αύγουστο του 2023

σημειώνοντας αύξηση 76,2% σε ετήσια βάση. Από τον Ιανουάριο έως τον Αύγουστο του 2024, τα εμβάσματα έφτασαν τα 18,1 δισεκατομμύρια δολάρια, αυξημένα κατά 36,4 % σε σχέση με την ίδια περίοδο του 2023.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να μειωθεί σημαντικά το 1ο τρίμηνο του 2025 λόγω της σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής και της βελτιωμένης διαχείρισης των ανισορροπιών και αναμένεται να φτάσει στο 17% μέχρι το τέλος του 2024/25. Τον Μάρτιο του 2025 ο πληθωρισμός ήταν 13,6% σε σύγκριση με 12,8% τον Φεβρουάριο του 2025.

Παράλληλα, παρατηρήθηκε μείωση του χρέους σε περίπου 90,3% του ΑΕΠ το 2023/24 από 95,9% του ΑΕΠ το 2022/23.

Ο νέος προϋπολογισμός (2025/2026) προβλέπει αύξηση του ΑΕΠ 5-5,5% και στοχεύει σε πρωτογενές πλεόνασμα 4%. Ωστόσο, οι διεθνείς προβλέψεις παραμένουν χαμηλότερες, με το ΔΝΤ και την Παγκόσμια Τράπεζα να υπολογίζουν ανάπτυξη 4,1-4,2%.

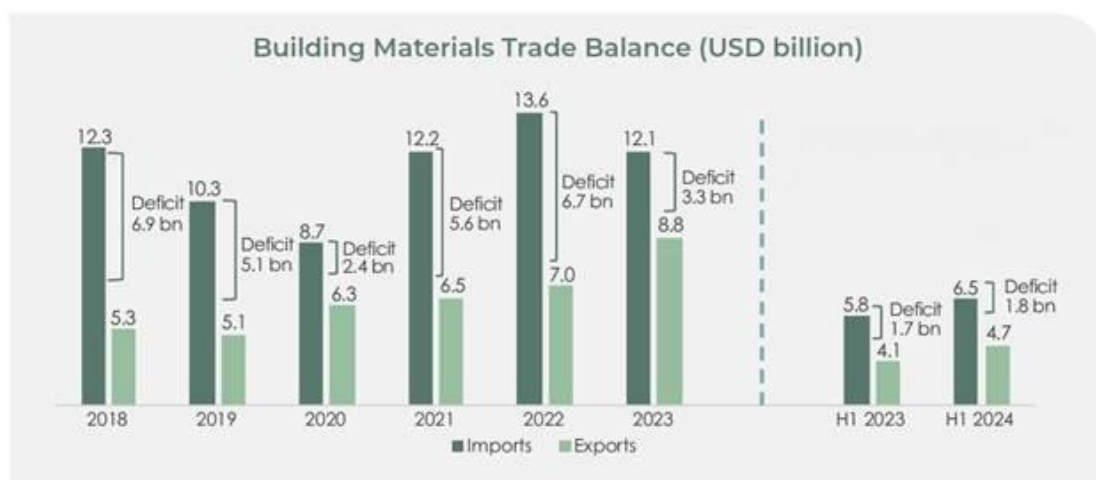
Τέλος σημειώνεται ότι ανακοινώθηκε στις 20/12/2024 η εκταμίευση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή προς την αιγυπτιακή κυβέρνηση δανείου ύψους 1 δισ. ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος ενός πακέτου βοήθειας 5 δισεκατομμυρίων ευρώ για την στήριξη της Μακροοικονομικής Σταθερότητας. Επιπλέον, ο Αιγύπτιος υπουργός Οικονομικών Αχμέντ Κουτσούκ ανακοίνωσε στις 10/3/2025 την ολοκλήρωση της τέταρτης αναθεώρησης του χρηματοδοτικού προγράμματος της Αιγύπτου από το Εκτελεστικό Συμβούλιο του ΔΝΤ, το οποίο ενέκρινε την εκταμίευση δανείου ύψους 1,2 δισεκατομμυρίων δολαρίων.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Η Αίγυπτος αποτελεί σημαντικό παράγοντα στη βιομηχανία οικοδομικών υλικών, αξιοποιώντας τους φυσικούς πόρους και τη στρατηγική της θέση. Αποτελεί τον μεγαλύτερο παραγωγό σιδήρου και χάλυβα στην Αφρική, με έσοδα 7,4 δισεκατομμυρίων δολαρίων ΗΠΑ και μερίδιο 27% στην αγορά της Αφρικής το 2023, ακολουθούμενη από τη Νιγηρία (11,9%) και τη Νότια Αφρική (9,1%). Όσον αφορά το τσιμέντο, η Αίγυπτος ήταν ο τρίτος μεγαλύτερος παραγωγός στην Αφρική το 2023 με συνολικά έσοδα 1,5 δισεκατομμύρια δολάρια και μερίδιο 13,3% στην αμερικανική αγορά μετά τη Νότια Αφρική (18,9%) και τη Νιγηρία (15,9%).

Σύμφωνα με τη Γενική Αρχή Επενδύσεων και Ελεύθερων Ζωνών (GAFI), τον Ιούνιο του 2024, υπήρχαν 5.025 ιδιωτικές εταιρείες που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των οικοδομικών υλικών της Αιγύπτου, με επενδυμένο κεφάλαιο 82,6 δισεκατομμύρια EGP (1,7 δισεκατομμύρια δολάρια ΗΠΑ). Οι Αιγύπτιοι επενδυτές του κλάδου αποτελούν το 84,6% , ακολουθούμενοι από τους Άραβες (3,9%) και μη Άραβες αλλοδαπούς (11,5%).

Από τις αρχές του 2023, οι συνεχιζόμενες ελλείψεις σε ξένο συνάλλαγμα προκάλεσαν διαταραχές στην παραγωγή χάλυβα της Αιγύπτου, με τις εισαγόμενες πρώτες ύλες να συσσωρεύονται στα λιμάνια και την εγχώρια ζήτηση να μειώνεται. Στον τομέα του μαρμάρου και του γρανίτη, αυτή τη στιγμή πραγματοποιείται η μετατροπή της περιοχής Shaq El Thoaban στο Κάιρο σε μια ολοκληρωμένη βιομηχανική περιοχή με έμφαση στην περιβαλλοντική προστασία και την ασφαλή διαχείριση απορριμμάτων. Τον Μάιο του 2024, το Υπουργείο Εμπορίου και Βιομηχανίας κατέθεσε μια ολοκληρωμένη στρατηγική για την ενίσχυση των εξαγωγών μαρμάρου και γρανίτη προσκειμένου να φτάσουν το 1 δισεκατομμύριο δολάρια ΗΠΑ και διπλασιασμό του μεριδίου των εξαγωγών από 2,1% το 2023 σε 4,4% εντός τεσσάρων ετών. Η στρατηγική επικεντρώνεται στη βελτίωση της εξερεύνησης για νέες ποικιλίες μαρμάρου και γρανίτη, στην αύξηση της αποδοτικότητας των εργοστασίων και των λατομείων, στη μείωση του κόστους παραγωγής, στη στόχευση αγορών υψηλής αξίας, στην προώθηση της αιγυπτιακής επωνυμίας διεθνώς και στην έναρξη της ανακύκλωσης απορριμμάτων από λατομεία και εργοστάσια.



Source: General Organization for Export and Import Control (GOEIC)

Building Materials Prices

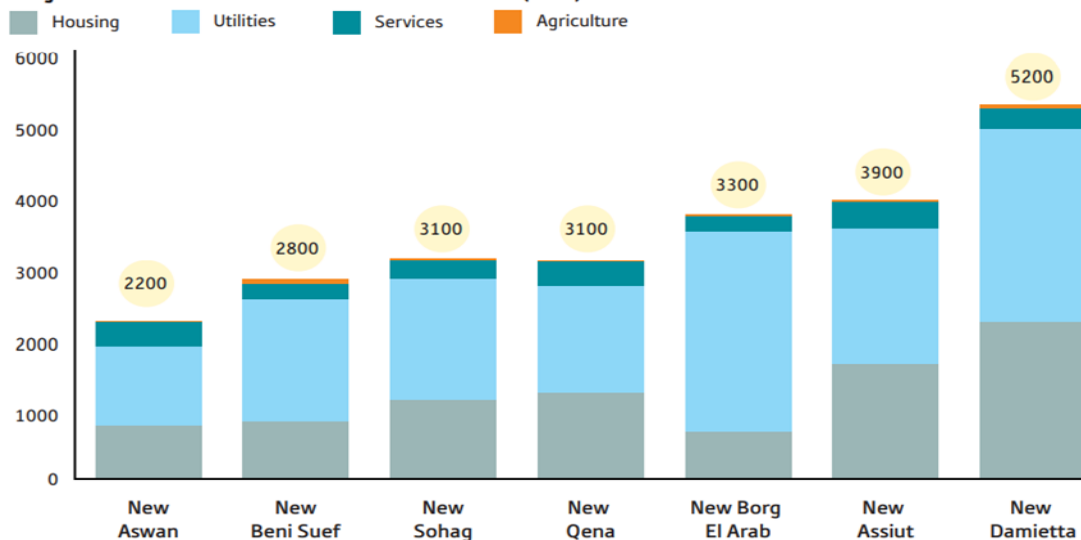


Source: Invest-Gate

Δυναμική και προοπτικές

Έργα στις Περιφέρειες της Αιγύπτου:

Projected investment in selected new cities (LE m)



Εγχώριος και διεθνής ανταγωνισμός των κατασκευαστικών εταιρειών που αναλαμβάνουν τα μεγάλα έργα

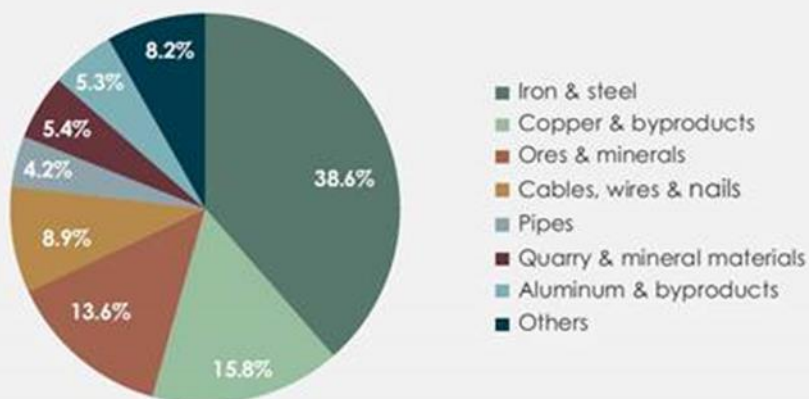
Ένας από τους βασικούς λόγους που η κυβέρνηση δίνει προτεραιότητα στην ολοκλήρωση των μεγάλων έργων (mega projects) είναι και οι θετικές οικονομικές τους επιπτώσεις στην εγχώρια οικονομία. Βραχυπρόθεσμα δημιουργούν θέσεις εργασίας και ζήτηση για υπηρεσίες και οικοδομικά υλικά, ενώ μακροπρόθεσμα οι υποδομές υποστηρίζουν την ανάπτυξη του ιδιωτικού τομέα σε τομείς όπως η μεταποίηση, η εφοδιαστική και το λιανικό εμπόριο. Η κυβέρνηση δίνει ώθηση στην επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου της Αιγύπτου, στην ανάπτυξη νέων πόλεων και στην αναβάθμιση της θέσης της χώρας ως σημαντικού κέντρου logistics στην περιοχή.

Μεγάλοι κερδισμένοι από τα μεγάλα έργα που πραγματοποιούνται στην Αίγυπτο τα τελευταία χρόνια είναι οι εγχώριες κατασκευαστικές εταιρείες καθώς έχουν αναπτύξει τεχνογνωσία στον τομέα από την ολοκλήρωση έργων και είναι σε θέση να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους σε ανταγωνιστική τιμή σε σύγκριση με διεθνείς εταιρείες. Πράγματι, οι εγχώριες κατασκευαστικές εταιρείες μειώνουν τις τιμές τους συχνά και δημιουργούν περιθώρια κέρδους.

Το 2023, το εμπορικό έλλειμμα του κλάδου βελτιώθηκε κατά 51% σε ετήσια βάση (σε έτος) λόγω της μείωσης των εισαγωγών κατά 10% και της αύξησης των εξαγωγών κατά 27%. Οι εξαγωγές δομικών υλικών έφτασαν τα 8,8 δισεκατομμύρια δολάρια ΗΠΑ. Τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα είναι ο κορυφαίος εισαγωγέας και ακολουθούν η Ιταλία, η Τουρκία, οι Ηνωμένες Πολιτείες και ο Καναδάς. Το πρώτο εξάμηνο του 2024, τα οικοδομικά υλικά αντιπροσώπευαν περίπου το 24% των συνολικών εξαγωγών.

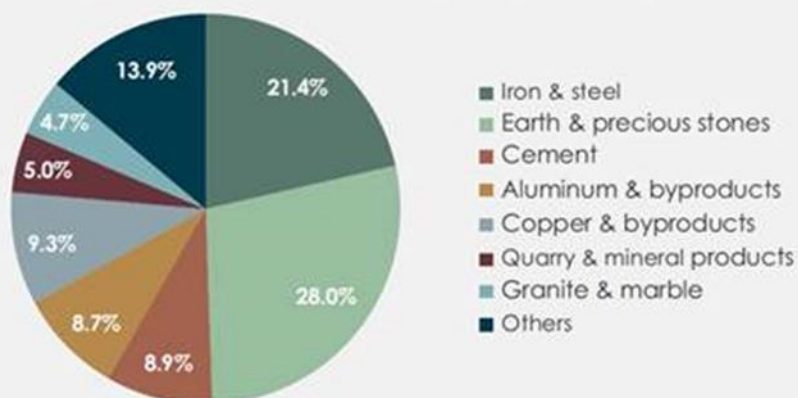
Η Αίγυπτος εισάγει μεγάλο μέρος των οικοδομικών υλικών της, τα οποία το πρώτο εξάμηνο του 2024 αντιστοιχούσαν στο 18,2% των συνολικών εισαγωγών.

Top Building Materials Imports (H1 2024)



Source: GOEIC

Top Building Materials Exports (H1 2024)



Source: GOEIC

Παράλληλα με τις εγχώριες εταιρείες, δραστηριοποιούνται και ξένες εταιρείες με εμπειρία στα μεγάλα έργα. Σύμφωνα με κλαδικούς αναλυτές, **οι διεθνείς κατασκευαστικές εταιρείες και οι επενδυτές τηρούν γενικά επιφυλακτική στάση** ως προς το ενδεχόμενο συμμετοχής τους στα περισσότερα από τα μεγάλα αναπτυξιακά κατασκευαστικά projects του αιγυπτιακού κράτους. Τούτο συμβαίνει διότι λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαιτερότητες του αιγυπτιακού μοντέλου διακυβέρνησης, που χαρακτηρίζεται από έντονο κρατικό παρεμβατισμό και συχνές μεταβολές πολιτικών και στόχων, με αποτέλεσμα αρκετές φορές να διακυβεύεται η σταθερότητα των όρων των συμβάσεων και η διαφάνεια στους όρους εκτέλεσης και παράδοσης

των έργων, που συνιστούν βασικούς παράγοντες για τη λήψη αποφάσεων σχετικών με τη μακροπρόθεσμη δέσμευση κεφαλαίων σε κατασκευαστικά projects.

Σημειώνεται ότι στον αιγυπτιακό κλάδο κατασκευών δραστηριοποιούνται εδώ και πολλά χρόνια ορισμένοι ελληνικών και κυπριακών συμφερόντων όμιλοι, και συγκεκριμένα: *Archirodon*, καθώς και ο εδρεύων στην Ελλάδα μεγάλος αραβικός κατασκευαστικός όμιλος *Consolidated Contractors Company (CCC)*, ο οποίος αναλαμβάνει έργα σε ολόκληρο τον αραβικό κόσμο. Αναφέρουμε επιπλέον το συλλογής απορριμμάτων στη Διώρυγα του Σουέζ, το οποίο πραγματοποιείται σε συνεργασία με την ελληνική εταιρεία *Antipollution*. Αξίζει να σημειωθεί ότι η «*Antipollution Egypt*» είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί σύμπραξη της Suez Canal Authority, εκπροσωπούμενης από την Canal Rope Company και την Suez Marine Shipyard Company (μία από τις θυγατρικές της Αρχής), και της ελληνικής *Antipollution Company* και του κ. Έρικ Αδάμ, Ελληνοαιγύπτιου επιχειρηματία.

Το έργο στοχεύει στην συλλογή αποβλήτων από τα διερχόμενα πλοία στη Διώρυγα και την αποθήκευσή τους στο κέντρο συλλογής απορριμμάτων στο West Port Said Port. Το έργο αντικατοπτρίζει τις προσπάθειες της Αρχής της Διώρυγας του Σουέζ να βελτιώσει το επίπεδο των υπηρεσιών που παρέχονται στα διερχόμενα πλοία, και να αναπτύξει φιλικές προς το περιβάλλον βιομηχανικές δραστηριότητες για την επίτευξη στόχων βιώσιμης ανάπτυξης, στο πλαίσιο του φιλόδοξου σχεδίου της να ανακηρύξει τη Διώρυγα του Σουέζ ως «Πράσινη Διώρυγα» έως το 2030.

Μεταφορές

Ένα ευρύ σχέδιο ανάπτυξης των μεταφορών τείνει να καταστήσει τη χώρα σε παγκόσμιο διαμετακομιστικό κέντρο με επενδύσεις ύψους περίπου LE 1,67 τρις. Το πρόγραμμα καλύπτει έξι τομείς του δικτύου μεταφορών: σήραγγες (LE 837 δις), δρόμοι και γέφυρες (LE 474 δις), σιδηρόδρομοι (LE 225 δις), θαλάσσιες μεταφορές (LE 115 δις), λιμάνια και logistics (LE15 δις), δίκτυο μεταφορών σε ποτάμια (LE3 δις).

Δίκτυο αυτοκινητοδρόμων: εκτεταμένο δίκτυο, μήκους περίπου 45.000 km, διαδραματίζει κρίσιμο ρόλο στη σύνδεση μεγάλων πόλεων και περιφερειών.

Το εθνικό οδικό δίκτυο εκτείνεται σε διάφορες πόλεις και χωριά της Αιγύπτου. Μεταξύ των κεντρικών αρτηριών είναι ο δρόμος Καΐρου-Αλεξάνδρειας και ο δρόμος Καΐρου-Ισμαηλίας και η Περιφερειακή Οδός στο Κάιρο. Το δίκτυο λεωφορείων του

Καΐρου μεταφέρει περίπου 2 εκατομμύρια επιβάτες καθημερινά με πάνω από 3.000 λεωφορεία που εκμεταλλεύεται η Αρχή Μεταφορών του Καΐρου. Ιδιωτικές εταιρείες όπως η Go Bus και η Blue Bus παρέχουν υπηρεσίες υπεραστικών δρομολογίων.

Σιδηροδρομικό δίκτυο: η Εθνική Αρχή Σιδηροδρόμων ENR, προκειμένου να ολοκληρώσει τα τρέχοντα έργα ανάπτυξης και βελτίωσης του δικτύου, προσελκύει ιδιωτικές επενδύσεις, ενώ η κυβέρνηση απελευθέρωσε τον σιδηροδρομικό τομέα το 2018 και κατήγγησε το κρατικό μονοπώλιο ιδιοκτησίας και εκμετάλλευσης σιδηροδρόμων. Το μεγαλύτερο σιδηροδρομικό έργο που βρίσκεται σε εξέλιξη στη χώρα είναι ο Ηλεκτρικός σιδηρόδρομος υψηλής ταχύτητας, κόστους 23 δισεκατομμυρίων δολαρίων, και μήκους 1800 χλμ. Η πρώτη φάση, αξίας περίπου 4,5 δισεκατομμυρίων δολαρίων, ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε τον Ιανουάριο του 2021 από τη γερμανική Siemens, σε συνεργασία με την αιγυπτιακή Orascom

Η Σιδηροδρομική γραμμή μήκους 660 χιλιομέτρων που εκτείνεται από τη Marsa Matrouh και την Αλεξάνδρεια στη Μεσόγειο Θάλασσα έως την Ain Sokhna στην Ερυθρά Θάλασσα, τέθηκε σε λειτουργία το 2023 μειώνοντας τον χρόνο ταξιδιού κατά περίπου 50%. Άλλες τρεις σιδηροδρομικές γραμμές, που αναπτύσσονται με συνολικό κόστος 14 δις δολάρια, έχουν τεθεί σε λειτουργία: Πρόκειται για τις γραμμές: Κάιρο-Λούξορ μήκους 700 χλμ, Λούξορ-Χουργκάντα μήκους 300 χλμ. και τμήμα της διαδρομής Αλεξάνδρειας-Κάρου μήκους 210 χλμ.

Λιμένες: Μεταξύ των μεγάλων λιμενικών έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη είναι η επέκταση και αναβάθμιση του μεγαλύτερου εμπορικού λιμένα της χώρας, του λιμανιού της Αλεξάνδρειας, το οποίο διαχειρίζεται περίπου το 65% του συνολικού εμπορίου της χώρας. Ένας νέος τερματικός σταθμός πολλαπλών χρήσεων και βαθύτερες θέσεις ελλιμενισμού θα αυξήσουν την ετήσια χωρητικότητα του λιμανιού από 66m σε 100m τόνους και αύξηση του αποθηκευτικού χώρου στο 1m τ.μ. μετά την ολοκλήρωσή του.

Παράλληλα, ένα έργο επέκτασης και αναβάθμισης ύψους LE 10 δις στο λιμάνι El Sokhna στην Ερυθρά Θάλασσα, περιλαμβάνει την κατασκευή ενός ναυπηγείου και ενός σταθμού εμπορευματοκιβωτίων 350.000 τ.μ., ο οποίος θα αυξήσει τη χωρητικότητά του κατά 1 εκατομμύριο εμπορευματοκιβώτια ετησίως καθιστώντας το ως το μεγαλύτερο λιμάνι στην Ερυθρά Θάλασσα. Ταυτόχρονα θα υπάρξει σύνδεση

του λιμανιού με την νέα σιδηροδρομική γραμμή υψηλής ταχύτητας. Το έργο επέκτασης του δεύτερου καναλιού στη διώρυγα του Σουέζ αναμένεται να αυξήσει τη χωρητικότητά διέλευσης σε 97 πλοία την ημέρα και να αυξήσει τα έσοδά της διώρυγας στα 13 δισ. δολάρια ετησίως.

Οικολογικά Οικοδομικά Υλικά

Ο τομέας των κατασκευών έχει πολύ υψηλό αποτύπωμα άνθρακα, το οποίο περιλαμβάνει τις υψηλές εκπομπές αερίων θερμοκηπίου (GHG) από την κατασκευή δομικών υλικών και την υψηλή κατανάλωση ενέργειας κατά τη διαδικασία κατασκευής. Για να μειώσει αυτόν τον αντίκτυπο, ο κλάδος στρέφεται σε πράσινα κτίρια, τα οποία έχουν σχεδιαστεί για να εξοικονομούν ενέργεια και πόρους, να ελαχιστοποιούν τα απόβλητα και τη ρύπανση και να προστατεύουν το περιβάλλον στο σχεδιασμό, την κατασκευή και τη λειτουργία της δομής, μεταξύ άλλων. Σύμφωνα με την Παγκόσμια Τράπεζα, τα πράσινα κτίρια μπορούν να μειώσουν την κατανάλωση ενέργειας κατά 24-50% και τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον 3% (από 33% σε 30%).

Στον τελευταίο γύρο National Development Contribution (NDC) για την επίτευξη των στόχων της Συμφωνίας του Παρισιού, η Αίγυπτος δεσμεύτηκε να μειώσει τις εκπομπές GHG της κατά 33% στους τομείς παραγωγής, μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας έως το 2030. Για να το επιτύχει αυτό, ένα από τα NDC εστιάζει στην εφαρμογή νέων γραμμών ενεργειακής απόδοσης για πράσινες κατασκευές μετασκευή υφιστάμενων κατασκευών ώστε να πληρούν τα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης, υιοθέτηση εθελοντικών προτύπων πράσινων κτιρίων και εφαρμογή κινήτρων για την ενθάρρυνση της χρήσης βιώσιμων τεχνολογιών στα κτίρια.

Ο πρώτος στόχος της Εθνικής Στρατηγικής για την Κλιματική Αλλαγή της Αιγύπτου 2050 απαιτεί αυξημένη ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και την εφαρμογή των εθνικών πράσινων κωδίκων δόμησης για νέες και υπάρχουσες κατασκευές.

Το πρώτο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενεργειακή Απόδοση της Αιγύπτου (NEEAP), που καλύπτει την περίοδο 2012-2015, απαιτούσε αύξηση της ενεργειακής απόδοσης κατά 5%. Το NEEAP2, που καλύπτει την περίοδο 2018-2022, αναπτύχθηκε σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Αραβικού Πλαισίου Ενεργειακής Απόδοσης.

προωθεί τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα κτίρια και περιγράφει ελάχιστα μέτρα ενεργειακής απόδοσης σε φωτισμό, συσκευές και συστήματα AC.

Το νομοθετικό και ρυθμιστικό πλαίσιο για την υποστήριξη ενός τομέα πράσινων κατασκευών περιλαμβάνει τον Κώδικα Ενεργειακής Απόδοσης Κατοικιών Κτιρίων (Νόμος 482 του 2005), Κώδικας Ενεργειακής Απόδοσης Εμπορικού Κτιρίου (Νόμος 190 του 2009), Κανονισμός Διαχείρισης Αποβλήτων (Νόμος 202 του 2020), Αιγυπτιακός Κώδικας για Έξυπνες Πόλεις, Νόμος 2027, Πράσινη Πόλη και Ενεργειακές Κατευθυντήριες γραμμές που εκδόθηκαν από το Εθνικό Κέντρο Ερευνών Στέγασης και Κτιρίων, μέρος του Υπουργείου Στέγασης, Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας και Αστικών Κοινοτήτων (MHUUC) το Υπουργείο Στέγασης, Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας και Αστικών Κοινοτήτων (MHUUC).

Το 2021, το MHUUC αναμόρφωσε το Αιγυπτιακό Συμβούλιο Πράσινων Κτιρίων (EGBC) για να είναι υπεύθυνο για την προετοιμασία και την πρόταση πολιτικών πράσινων κτιρίων, τη συνεργασία με ερευνητικούς εταίρους και την προώθηση της διεθνούς συνεργασίας.

Όσον αφορά τον ιδιωτικό τομέα, η ένωση πολιτών Egypt Green Building Council (Egypt GBC) υποστηρίζει τα πράσινα κτίρια από το 2012. Μέλος του World Green Building Council, Egypt GBC υποστηρίζει και παρέχει εκπαίδευση σχετικά με την έννοια του Net Zero Waste στον κατασκευαστικό κλάδο.

Τον Νοέμβριο του 2023, η International Finance Corporation (IFC) εισήγαγε το πρόγραμμα Market Accelerator for Green Construction (MAGC) στις αιγυπτιακές τράπεζες, ξεκινώντας από την Commercial International Bank (CIB) ακολουθούμενη από την HSBC Bank Egypt. Το MAGC είναι ένα μεικτό πρόγραμμα χρηματοδότησης με ευνοϊκούς όρους για την επιτάχυνση της κατασκευής πιστοποιημένων πράσινων κτιρίων.

Εναλλακτικά Υλικά Κατασκευής

Η χρήση εναλλακτικών φυσικών πρώτων υλών όπως κιμωλία, ασβέστης και χαλίκι στην κατασκευή θεμελίων, δαπέδων και τοίχων μπορούν να μειώσουν τις εκπομπές άνθρακα κατά 30-50%. Επίσης, ο πράσινος χάλυβας που παράγεται μέσω ηλεκτρόλυσης με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μπορεί να μειώσει τις εκπομπές έως και 95%. Η δέσμευση της θερμότητας που παράγεται κατά την

παραγωγή τσιμέντου και η μετατροπή της σε ενεργειακή ισχύ μπορεί να μειώσει τις εκπομπές κατά 90%.

Καθώς η ώθηση για βιώσιμες οικοδομικές πρακτικές επιταχύνεται, τα ανακυκλωμένα υλικά αιγυπτιακής κατασκευής αναγνωρίζονται όλο και περισσότερο ως αποτελεσματικές φυσικές εναλλακτικές λύσεις στα συμβατικά δομικά υλικά.

Σύμφωνα με το Υπουργείο Γεωργίας, περίπου 2,1 εκατομμύρια τόνοι άχρου ρυζιού συλλέγονται και ανακυκλώνονται κάθε χρόνο. Η Egyptian Petrochemicals Holding Company (ECHEM) συνεργάζεται με την Wood Technology Company (WOTECH) σε ένα εργοστάσιο 272 εκατομμυρίων δολαρίων ΗΠΑ που θα χρησιμοποιεί 250.000 τόνους ετησίως (tpa) άχρου ρυζιού για την παραγωγή 205.000 tpa ινοσανίδων μέσης πυκνότητας (MDF).

Ένα έργο διάρκειας 19 μηνών από το Τμήμα Κατασκευών Μηχανικών του Αμερικανικού Πανεπιστημίου του Καΐρου στοχεύει στη δημιουργία ανθεκτικών πάνελ κατάλληλων για κατασκευή συνδυάζοντας ξύλινα πλαστικά σύνθετα από ανακυκλωμένο ξύλο και πλαστικά απόβλητα με ξύλο *Casuarina Glauca*, το οποίο αναπτύσσεται στην Αίγυπτο χρησιμοποιώντας γεωργικά κατάλοιπα. Αυτά τα πάνελ θα ελαχιστοποιήσουν τις επιβλαβείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις και θα είναι φθηνότερα από το εισαγόμενο ξύλο. Το έργο υποστηρίζεται από το Ταμείο για την Καινοτομία στην Ανάπτυξη με έδρα το Παρίσι.

Οι κατασκευαστές προσπαθούν επίσης να αντικαταστήσουν τα ορυκτά καύσιμα ως πηγή ενέργειας στις διαδικασίες παραγωγής τους. Το 2023, η Lafarge Cement Egypt, μέλος του Ομίλου Lafarge Holcim, άρχισε να χρησιμοποιεί ανακυκλωμένα απόβλητα ως ενέργεια για να τροφοδοτεί τις δραστηριότητές της, γεγονός που οδήγησε στην κατανάλωση περισσότερων από 100 φορητών απορριμμάτων την ημέρα και σε μείωση των εκπομπών CO₂ έως και 150.000 τόνους ετησίως.

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΑΙΓΥΠΤΟ

Σημαντικός παράγοντας που έχει βοηθήσει την ταχεία πρόοδο μεγάλων κατασκευαστικών έργων που είτε έχουν ολοκληρωθεί (όπως η διαπλάτυνση και

επέκταση της Διώρυγας Σουέζ και η κατασκευή υπόγειων σιράγγων στη Διώρυγα) ή βρίσκονται σε εξέλιξη (όπως η νέα διοικητική πρωτεύουσα) θεωρείται η υιοθέτηση ευέλικτου συστήματος ανάθεσης (“fast-track”), με απ’ ευθείας διαπραγματεύσεις, ιδιαίτερα σε επείγοντος χαρακτήρα μεγάλα έργα υποδομών.

Όσον αφορά τη δραστηριοποίηση ελληνικών επιχειρήσεων στον αιγυπτιακό κατασκευαστικό κλάδο και στον κλάδο δομικών υλικών, επιγραμματικά θεωρούμε ότι αξιόλογες δυνατότητες υπάρχουν στους τομείς υπεργολαβικής ανάληψης έργων δημιουργίας & εκσυγχρονισμού υποδομών, εξαγωγών δομικών υλικών, μεταφοράς ελληνικής τεχνογνωσίας (επιχειρήσεων και δημόσιων φορέων για παροχή βοήθειας σε έργα, project management κ.α.), καθώς και συμπράξεων για από κοινού ανάληψη έργων ανάπτυξης υποδομών.

Εξαγωγές Δομικών και Κατασκευαστικών Υλικών στην Αίγυπτο 2023/2024 **(κύριοι κωδικοί)**

κωδ.	ΔΟΜΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	2023	2024	ΔΙΑΦΟΡΑ % 2024/2023
'2515'	Μάρμαρα, τραβερτίνες, βελγικοί ασβεστόλιθοι και άλλοι ασβεστόλιθοι για πελέκημα ή χτίσιμο	2.454.013 €	2.600.548 €	5,97%
'2519'	Ανθρακικό μαγνήσιο φυσικό μαγνησίτης.	89.164 €	114.059 €	27,92%
'2530'	Βερμικουλίτης, περλίτης και άλλες ορυκτές ύλες π.δ.κ.α.	572.208 €	372.297 €	-34,94%
'3204'	Χρωστικές ύλες συνθετικές οργανικές, έστω και καθορισμένης χημικής σύστασης.	1.470.468 €	1.509.470 €	2,65%
'3208'	Χρώματα επίχρισης και βερνίκια με βάση συνθετικά πολυμερή ή τροποποιημένα φυσικά πολυμερή	349.146 €	402.373 €	15,24%
'3209'	Χρώματα επίχρισης και βερνίκια με βάση συνθετικά πολυμερή ή τροποποιημένα φυσικά πολυμερή	23.532 €	84.193 €	257,78%
'3806'	Κολοφόνια και ρητινικά οξέα, καθώς και τα παράγωγά τους.		2.648.589 €	
'3816'	Τσιμέντα, κονιάματα, σκυροδέματα και παρόμοιες πυρίμαχες συνθέσεις	2.252.257 €	1.595.783 €	-29,15%
'3909'	Ρητίνες αμινικές, ρητίνες φαινολικές και πολουρεθάνες, σε αρχικές μορφές	545.440 €	746.881 €	36,93%
'3917'	Σωλήνες κάθε είδους και τα εξαρτήματά τους συνδέσεις, γωνίες, αρμοί, από πλαστικές ύλες	364.559 €	264.561 €	-27,43%
'3919'	Πλάκες, φύλλα, μεμβράνες, ταινίες, λουρίδες και άλλες επίπεδες μορφές	39.906 €	67.028 €	67,96%
'3920'	Πλάκες, φύλλα, μεμβράνες, ταινίες και λουρίδες, από πλαστικές ύλες	405.560 €	257.795 €	-36,43%
'3921'	Πλάκες, φύλλα, μεμβράνες, ταινίες και λουρίδες, από πλαστικές ύλες, ενισχυμένα, με απανωτές στρώσεις	79.957 €	16.816 €	-78,97%

'3922'	Μπανιέρες, ντουσιέρες, νιπτήρες, μπιντέδες, λεκάνες αποχωρητηρίου και τα καθίσματα και τα καλύμματά τους, καζανάκια	46.200 €	112.417 €	143,33%
'3925'	Είδη εξοπλισμού για κατασκευές, από πλαστικές ύλες	3.150 €	49.426 €	1469,08%
'4411'	Πλάκες-διαφράγματα από ίνες ξύλου ή άλλες ξυλώδεις ύλες, έστω και συσσωματωμένες με ρητίνες	20.278 €	54.806 €	170,27%
'4418'	Τεχνουργήματα ξυλουργικής και τεμάχια σκελετών για οικοδομές	-	240.593 €	
'6802'	Πέτρες κατάλληλες για λάξευση ή για την οικοδομική	73.802 €	258.831 €	250,71%
'6810'	Τεχνουργήματα από τσιμέντο, από σκυρόδεμα ή από τεχνητή πέτρα	1.197.609 €	1.305.638 €	9,02%
'6905'	Κεραμίδια, μέρη καπνοδόχων, αγωγοί καπνού, αρχιτεκτονικές διακοσμήσεις και άλλα κεραμεικά είδη	885.546 €	304.557 €	-65,61%
'6907'	Πλακάκια και πλάκες για επικάλυψη δαπέδου ή τοίχου, από κεραμεικές ύλες, μη ναλωμένα	40.186 €	76.245 €	89,73%
'7007'	Μονό γυαλί ασφαλείας, σκληρυμένο και γυαλί ασφαλείας με πολλαπλές επιφάνειες επικολλητό γυαλί	-	608 €	
'7008'	Μονωτικές πλάκες από γυαλί με πολλαπλές επιφάνειες	1.104 €	35.590 €	3123,73%
'7210'	Πλατέα προϊόντα έλασης από σίδηρο ή από όχι σε κράμα χάλυβα, με πλάτος >= 600 mm	1.681.998 €	2.647.828 €	57,42%
'7304'	Σωλήνες και κοίλα είδη με καθορισμένη μορφή, χωρίς συγκόλληση, από σίδηρο (εκτός από χυτοσίδηρο) ή χάλυβα	17.254 €	11.895 €	-31,06%
'7306'	Σωλήνες και κοίλα είδη με καθορισμένη μορφή	536 €	59.370 €	10976,49%
'7318'	Βίδες, μπουλόνια, περικόχλια (παξιμάδια), καρφιά μακριά με σπείρωμα	18.678 €	18.878 €	1,07%
'7326'	Τεχνουργήματα από σίδηρο ή χάλυβα	34.746 €	22.486 €	-35,28%
'7411'	Σωλήνες από χαλκό	1.575.389 €	1.546.874 €	-1,81%
'7412'	Σύνδεσμοι, εξαρτήματα σύμπλεξης και ζεύκτες σωληνώσεων (π.χ. καμπύλες ή περιβλήματα), από χαλκό	-	16.047 €	
'7419'	Τεχνουργήματα από χαλκό		11.875 €	
'7604'	Ράβδοι και είδη με καθορισμένη μορφή, από αργίλιο	565.055 €	491.816 €	-12,96%
'7606'	Ελάσματα και ταινίες, από αργίλιο, με πάχος > 0,2 mm ταινίες)	6.706.511 €	3.126.940 €	-53,37%
'7607'	Φύλλα και λεπτές ταινίες, από αργίλιο, έστω και τυπωμένα ή επικολλημένα σε χαρτί, χαρτόνι	-	59.898 €	
'7610'	Κατασκευές και μέρη κατασκευών (π.χ. γέφυρες και τμήματα γεφυρών, πύργοι, πυλώνες, στύλοι, κολόνες, ικριώματα, στέγες)	173.836 €	333.048 €	91,59%
'7616'	Τεχνουργήματα από αργίλιο, π.δ.κ.α.	38.619 €	72.894 €	88,75%
'7904'	Ράβδοι, είδη με καθορισμένη μορφή και σύρματα, από ψευδάργυρο, π.δ.κ.α.	909 €	2.753 €	202,86%
'8301'	Λουκέτα, κλειδαριές και σύρτες ασφαλείας (που λειτουργούν με κλειδί, με συνδυασμό ή με ηλεκτρισμό),	951.891 €	235.423 €	-75,27%

'8302'	Σιδηρικά και παρόμοια είδη, από κοινά μέταλλα, για έπιπλα, πόρτες, σκάλες, παράθυρα, παντζούρια	1.507.188 €	1.372.466 €	-8,94%
'8414'	Αεραντλίες ή αντλίες κενού	252.136 €	428.118 €	69,80%
'8416'	Καυστήρες για εστίες που λειτουργούν με υγρά καύσιμα, με στερεά καύσιμα σε σκόνη ή με αέρια.	5.927 €	2.049 €	-65,43%
'8477'	Μηχανές και συσκευές για την κατεργασία ή την επεξεργασία του καουτσούκ ή των πλαστικών υλών	24.300 €	63.368 €	160,77%
'8479'	Μηχανές, συσκευές και μηχανήματα με ιδιαίτερη λειτουργία	29.968 €	352.950 €	1077,76%
'8481'	Ρυθμιστικοί κρουνοί και παρόμοιες συσκευές για άκαμπτους ή εύκαμπτους σωλήνες, ατμολέβητες, δεξαμενές	296.818 €	125.182 €	-57,83%
'8533'	Συσκευές ηλεκτρικές, για το κλείσιμο, τη διακοπή, την προστασία ή τη σύνδεση ηλεκτρικών κυκλωμάτων	1.508 €	425 €	-71,82%
'8535'	Συσκευές ηλεκτρικές, για το κλείσιμο, τη διακοπή, την προστασία ή τη σύνδεση ηλεκτρικών κυκλωμάτων	21.456 €	7.347 €	-65,76%
'8536'	Μέρη που αναγνωρίζονται ότι προορίζονται αποκλειστικά ή κύρια για συσκευές της κλάσης 8535, 8536	143.103 €	151.323 €	5,74%
'8538'	Λαμπτήρες πυράκτωσης και εκκένωσης	521.238 €	191.101 €	-63,34%
'8539'	Ολοκληρωμένα κυκλώματα και ηλεκτρονικές μικροσυναρμολογήσεις	8.495 €	5.166 €	-39,19%
'8542'	Έπιπλα (εκτός από καθίσματα και έπιπλα για την ιατρική)	21.405 €	18.555 €	-13,31%
9405'	Συσκευές φωτισμού (ό. συμπ. οι προβολείς) και τα μέρη αυτών, που δεν κατονομάζονται ούτε περιλαμβάνονται αλλού.	1.630.110 €	747.669 €	-54,13%
ΣΥΝΟΛΟ		27.143.159 €	25.242.848 €	-7,00%

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Εισαγωγικό καθεστώς για τα δομικά υλικά στην Αίγυπτο

Η συντριπτική πλειονότητα των δομικών υλικών προέλευσης Ε.Ε. που εξάγονται στην Αίγυπτο, όπως και του συνόλου των ευρωπαϊκών εξαγωγών προς Αίγυπτο, απαλλάσσεται από δασμολογικές επιβαρύνσεις, με βάση την υπογραφείσα το 2001 Συμφωνία Σύνδεσης Ε.Ε.-Αιγύπτου, η οποία ισχύει και εφαρμόζεται από το 2004 και προβλέπει την εκατέρωθεν δασμολογική απελευθέρωση των αγροτικών και βιομηχανικών προϊόντων (με μεταβατικές διατάξεις, για ορισμένες κατηγορίες, 15-ετούς διάρκειας). Για τις ισχύουσες εισαγωγικές διαδικασίες και τους δασμούς που εφαρμόζονται στην Αίγυπτο, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκέπτονται την ιστοσελίδα της αρμόδιας υπηρεσίας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Market Access Database, στη διεύθυνση: <http://madb.europa.eu/madb/indexPubli.htm>).

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι, το αιγυπτιακό κράτος από τα μέσα Μαρτίου 2016 εφαρμόζει νέα νομοθεσία για συγκεκριμένες κατηγορίες εισαγόμενων αγαθών, η οποία θεσπίζει ειδική διαδικασία πιστοποίησης, επιθεώρησης και εγγραφής σε

μητρώο εγκεκριμένων αλλοδαπών παραγωγικών μονάδων (registration) που δύνανται να εξάγουν προς Αίγυπτο. Πέραν των καθυστερήσεων που δημιουργεί το εν λόγω καθεστώς στους ξένους εξαγωγείς, τους επιβαρύνει επίσης με πρόσθετα σημαντικά κόστη, τα οποία συνεπάγεται η διαδικασία προ-πιστοποίησης.

Η εν λόγω προβλεπόμενη διαδικασία περιλαμβάνει τρία διαδοχικά στάδια ενεργειών (πιστοποίηση παραγωγικών μονάδων, επιθεώρηση προϊόντων προ της φόρτωσης και εγγραφή σε «λευκή λίστα»). Το Γραφείο Ο.Ε.Υ. Καΐρου μπορεί να προμηθεύσει κάθε ενδιαφερόμενο με την αιγυπτιακή νομοθεσία περί registration, καθώς και καταλόγους κατηγοριών προϊόντων και παραγωγικών μονάδων που εμπίπτουν στις ρυθμίσεις της. Στα προϊόντα δομικών χρήσεων που εμπίπτουν στις ρυθμίσεις της διαδικασίας registration περιλαμβάνονται τα ακόλουθα: (α) Είδη υγιεινής από διάφορες ύλες, Δ.Κ. 392210, 392220, 6910, 732410, 732421, 732429, 741820, 75089020, 761520), (β) τούβλα, πλάκες & πλακάκια, από πετρώματα, κεραμικά ή πυρίμαχα υλικά (Δ.Κ. 680210, 68022110, 68029110, 690440, 681019, 6907, 6908), (γ) ράβδοι από σίδηρο / χάλυβα (Δ.Κ. 7213, 7214, 7215), (δ) υλικά επένδυσης δαπέδων (Δ.Κ. 3918, 401691), (ε) συσκευές A/C (Δ.Κ. 841510, 841581, 841582, 841583), (στ) είδη φωτισμού οικιακής χρήσης (Δ.Κ. 940510, 940520, 940530, 94054090).

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ενισχυτικά προς την επιθυμητή κατεύθυνση μπορούν να δράσουν στοχευμένες ενέργειες ιδίως κλαδικού χαρακτήρα και προσανατολισμού σε συνεργασία τόσο με τους οικείους κλαδικούς φορείς στη Ελλάδα όσο και με τους εδώ επιχειρηματικούς συνδέσμους. Στις δράσεις που θα μπορούσαν να υλοποιηθούν συγκαταλέγονται προσκλήσεις Αιγύπτιων αγοραστών σε κλαδικές εκθέσεις και εμπορικές εκδηλώσεις στην Ελλάδα (λ.χ. Infacoma / Aquatherm), οργάνωση ειδικών προωθητικών εκδηλώσεων, συστηματική συμμετοχή Ελλήνων παραγωγών-εξαγωγέων σε επιχειρηματικές αποστολές που πραγματοποιούνται στην Αίγυπτο, μικρές αλλά επαναλαμβανόμενες δράσεις προβολής της εικόνας των ελληνικών προϊόντων με δημοσιεύσεις σε κλαδικά περιοδικά, αφίσες κλπ.

Στο εν λόγω πλαίσιο, θα πρέπει επίσης να στοχεύσουμε την υλοποίηση επιχειρηματικών αποστολών σε συνεργασία με ελληνικούς επιχειρηματικούς φορείς,

σε κλάδους που παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον για τα ελληνικά προϊόντα στην εδώ αγορά, μεταξύ των οποίων τα δομικά υλικά κάθε είδους, δεδομένων των ισχυρών αναπτυξιακών προοπτικών που παρουσιάζει ο εγχώριος κλάδος κατασκευών, με έμφαση στα πυρίμαχα υλικά, τα πετρώματα, καθώς επίσης τα πράσινα δομικά υλικά (χρωστικές ή άλλες ύλες επικάλυψης κτιρίων νέας γενιάς), τα μεταλλικά εξαρτήματα κατασκευών (καρφιά, ελάσματα κλπ.).

Με ιδιαίτερο ενδιαφέρον αναμένεται η **ελληνική συμμετοχή** στην μεγαλύτερη διεθνή έκθεση του κλάδου στην Αίγυπτο **BIG 5 CONSTRUCT, 17-19 Ιουνίου 2025**. Το ENTERPRISE GREECE οργανώνει την συμμετοχή των ελληνικών εταιρειών με τη δημιουργία εθνικού περιπτέρου με στόχο την προώθηση των ελληνικών προϊόντων του κλάδου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αιγυπτιακές κατασκευαστικές εταιρείες & real estate developers

Επωνυμία	Διεύθυνση	Επικοινωνία	Ιστοσελίδα	Δραστηριότητα
ARAB CONTRACTORS FOR INVESTMENTS OSMAN AHMED OSMAN AND CO	34 Adly St Downtown Cairo	Tel : +(202) 2395-9500 info@arabcont.com	www.arabcont.com	Building Contractor, Property Development, management and sales services
EMAAR MISR FOR DEVELOPMENT	Emaar Misr Sales Center Uptown Cairo, Muqattam, El Qalaa Cairo P.O. Box 229 Muqattam Cairo	Tel : +(202) 2503-2000-100 lines/ 2503-2005-2503-2141 Fax : +(202) 2503-2020 Marketingmizr@emaar.ae	www.emaarmizr.com	Building Contractor, Property Development, Commercial buildings and business Centers. Wholly owned subsidiary of UAE based Emaar Properties PJSC
TALAAT MOUSTAFA GROUP HOLDING	34/ 36 Mossadak St. Dokki, Giza	TEL: +(202) 3331-2000 10 lines / 3331-2120 / 3301-6701 / 3331-2227 / 3345-5785 FAX:+(202) 3336-2198 tmgh@tmg.com.eg	www.talaatmoustafa.com www.talaatmoustafagroup.com www.tmgholding.com	Holding company / Group of Companies The Company invests, establishes and participates in companies within different business sectors, such as real estate, hotels and hospitality, construction and housing
ORASCOM DEVELOPMENT HOLDING	Nile City Towers, South Towers, 2005A Corniche El Nil Boulak Abu El Ela, Cairo	TEL: +(202) 2461-8999 FAX: +(202) 2461-9977 ir@orascomdh.com	www.orascomdh.com	Holding company / Group of companies Leading developer of integrated towns with a strong foothold in Egypt & Middle East; developer of towns, villas, apartments, hotels & leisure facilities
HASSAN ALLAM HOLDING	Yehia Zakaria St., Industrial Zone - lot 5, Sheraton Heliopolis Housing, Cairo	TEL: + (202) 2678-5917 FAX: + (202) 2678-5920 Info@hassanallam.com	www.hassanallam.com	One of the largest privately owned groups in Egypt and the MENA Region, with over 80 years of experience in the field of engineering, procurement & construction, building materials and utilities
SIXTH OF OCTOBER DEVELOPMENT & INVESTMENT (SODIC)	Km. 38 Cairo/Alex. Desert Rd., El Sheikh Zayed City, 6 th of October	TEL: +(202) 3854-0100 / 3854-0200 FAX: +(202) 3857-0060 akhilil@sodic.com , ir@sodic.com	www.sodic.com	Land clearance and reclamation contractors, Real estate consultants, Property development, management and sales services; real estate development projects and operations; building, selling and leasing all various kinds of real estate properties, urban communities development, working in the field of tourist development, as well as sporting, entertainment, medical and educational buildings
PALM HILLS DEVELOPMENTS	Smart Village, A4 B83, Km.28 Desert Rd., Abu Rawash, Cairo/Alex. Road, Giza	TEL:+(202) 3535-1200 FAX:+(202) 3535-1208 / 3535-1209 Investors.relations@phdint.com	www.phdint.com www.palmhillsdevelopments.com	Real estate consultants, Property development, management and sales services; developing integrated residential, commercial real estate and resort projects
Al Ahly for Real Estate Development	Building 290, Second Business District, off 90th Road, New Cairo, Egypt	Tel : +(20) 128-5000509 Fax +(20) 114-8266643	www.alahly.com	One of the most prominent real estate businesses in the country. The company's projects cover a wide geographical area in Egypt ranging from Cairo moving to the North Coast and the Red Sea.

	106 Mohy El Din Aboul Ezz Street, Dokki, Giza.			Commercial, residential and touristic projects
Επωνυμία	Διεύθυνση	Επικοινωνία	Ιστοσελίδα	Δραστηριότητα
DEGLA GROUP FOR REAL ESTATE INVESTMENT Trade Name: Meamar ElMorshedy	Villa 12, St., No. 150, El Horreya Sq. , Maadi, Cairo	TEL:+(202) / 2378-3695 / 2768-0280 / 2768-0281 - 285 info@morshedy.com	www.morshedy.com	Building contractors, General building contractors Prefabricated industrial and commercial building contractors, Residential building contractors Hotel and office building contractors Property development, management and sales services Property management services, industrial and commercial
AMER GROUP	11 Cleopatra St. , Heliopolis, Cairo	TEL: +(202) 2415-5736, 2414-2065 / 2415-3367 FAX: +(202) 2418-8331 / 2415-4283 /2690-2940 rrefaat@amergroup.com amer@amergroup.com	www.amergroup.com	Real estate development & hospitality management sector. The Company develops, manages and operates several real estate projects, hotels and touristic resorts located at the Egyptian northern coast and the Red Sea coast
REDCON	35 Abo Bakr Elsedik Road, Heliopolis, Cairo, Egypt.	Tel.: +(202) 2771-2329, 2771-2539, 2771-2639 info@redconcon.com	www.redconcon.com	REDCON offers both public and private sectors clients a comprehensive range of services across all construction areas
ROOYA GROUP	1150/3 Emtedad Abd El Hamid Badawy st., Sheraton Buildings, Cairo, Egypt	Tel: +(202) 2268-4500 Fax: +(202) 2266-8813	www.rooyagroup.com	