



Μιλάνο, 7 Ιανουαρίου 2024

ΘΕΜΑ: Κατασκευαστικός Τομέας: Αναφορά για την Πολεοδομική Διαμάχη στο Μιλάνο

Το 2024 υπήρξε χρονιά έντονης πόλωσης στο Μιλάνο, καθώς οι πολεοδομικές έρευνες και η αναστολή έργων σε εργοτάξια δημιούργησαν ένα ιδιαίτερα τεταμένο κλίμα. Το 2025 αναμένεται να αποτελέσει σημείο καμπής, καθώς το νομοσχέδιο, γνωστό ως **Save Milan**, αναμένεται να κρίνει την επανεκκίνηση ή την οριστική παύση δεκάδων πολεοδομικών έργων.

1. Πολιτική και Κοινωνική Πόλωση

Η εν λόγω διαμάχη έχει διχάσει την πόλη. Από τη μία πλευρά βρίσκονται εισαγγελείς, επιτροπές γειτονιάς, πολεοδόμοι, νομικοί και διανοούμενοι, οι οποίοι καταγγέλλουν την ανεξέλεγκτη ανάπτυξη και ζητούν τη διασφάλιση της συνταγματικής νομιμότητας. Από την άλλη πλευρά, υποστηρικτές του νομοσχεδίου, όπως ο Δήμαρχος Μιλάνου, Giuseppe Sala, υπογραμμίζουν τη σημασία της πολεοδομικής ανάπτυξης για την οικονομία της πόλης και την ανάγκη να λήξει η αβεβαιότητα που πλήττει τόσο τους επενδυτές όσο και τους εργαζόμενους στον κλάδο.

2. Οι προκλήσεις

Η Εισαγγελία έχει ανοίξει περισσότερους από δεκαπέντε φακέλους για φερόμενες παραβάσεις, όπως την έγκριση νέων κτιρίων χωρίς τα απαραίτητα σχέδια εφαρμογής ή τη μεταμπίωση έργων ως «ανακαινίσεις». Τα έργα που απειλούνται περιλαμβάνουν εμβληματικές αναπτύξεις όπως: οι Park Towers στο Crescenzago, το Bosco Navigli του Stefano Boeri και οι Lac Residences στο Parco delle Cave.

3. Οικονομικές και Κοινωνικές Επιπτώσεις

Η διακοπή των έργων έχει ήδη προκαλέσει απώλειες για την πόλη, με μείωση των εσόδων του Δήμου κατά περίπου 140 εκατομμύρια ευρώ και την απώλεια περισσότερων από 3.000 θέσεων εργασίας στον κατασκευαστικό τομέα. Ο Δήμαρχος κ. Sala δήλωσε «εξοργισμένος» με την καθυστέρηση και εξέφρασε τη στήριξή του προς τους δημόσιους υπαλλήλους που εγκρίνουν τις άδειες κατασκευής, αναφέροντας ότι «υλοποιούν μόνο πολιτική βούληση».

4. Οι Δύο Πλευρές

Οι πολέμιοι του Save Milan, όπως οι Πράσινοι και μέλη του Δημοκρατικού Κόμματος, υποστηρίζουν ότι το νομοσχέδιο κινδυνεύει να κάνει τις πόλεις «πιο πυκνοκατοικημένες και ελιτίστικες». Αντίθετα, αρχιτέκτονες, μηχανικοί και επαγγελματίες του κατασκευαστικού τομέα ζητούν άμεση νομοθετική παρέμβαση, επισημαίνοντας ότι η παράταση της αβεβαιότητας μπλοκάρει σημαντικά έργα αναγέννησης και ανάπτυξης.

5. Συμπέρασμα

Η διαμάχη για την πολεοδομία στο Μιλάνο δεν είναι μόνο τεχνική ή νομική, αλλά βαθιά πολιτική και κοινωνική. Το 2025 φαίνεται να είναι μια κρίσιμη χρονιά, όπου η ισορροπία μεταξύ ανάπτυξης και νομιμότητας θα καθορίσει το μέλλον της πόλης. Ο δρόμος προς μια λύση απαιτεί συναίνεση, διαφάνεια και δίκαιες νομοθετικές πρωτοβουλίες που θα εξασφαλίζουν βιώσιμη ανάπτυξη.

Η κατάσταση στο Μιλάνο αποτελεί ένα ενδιαφέρον παράδειγμα για το πώς η πολεοδομία μπορεί να επηρεάσει την οικονομική ανάπτυξη, τις κοινωνικές ισορροπίες και τις επενδυτικές ευκαιρίες.

Από πλευράς Γραφείου ΟΕΥ-Μιλάνου παρακολουθούμε τις εξελίξεις επί του θέματος και θα σας τηρούμε ενήμερους.

ΠΑΓΩΝΑ ΛΑΡΔΑ
Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄