



Μιλάνο, 27 Νοεμβρίου 2024

ΘΕΜΑ: Κατασκευαστικός Τομέας: Το «Save Milan» και η Σημασία του για την Πόλη

Η πρόσφατη έγκριση του μέτρου γνωστού ως «Save Milan» από τη Βουλή των Αντιπροσώπων¹ αποτελεί καθοριστική εξέλιξη για τον πολεοδομικό σχεδιασμό του Μιλάνου. Με 172 ψήφους υπέρ και 41 κατά, το μέτρο επιδιώκει να απελευθερώσει καθυστερημένα εργοτάξια και να επιταχύνει τις διαδικασίες στον κατασκευαστικό τομέα, ιδιαίτερα σε περιοχές που έχουν ήδη χαρακτηριστεί πολεοδομικά.

1. Κεντρικά σημεία του νομοσχεδίου περιλαμβάνουν:

- ✓ Διευκόλυνση της ανακατασκευής κτηρίων, με έγκριση απλούστερων αδειών για την αντικατάσταση παλαιών κατασκευών με πολυώροφα κτήρια.
- ✓ Μείωση των υποχρεώσεων για επενδύσεις σε κοινωνικές υποδομές, όπως πάρκα και ποδηλατόδρομοι, για μικρότερης κλίμακας έργα.
- ✓ Καθορισμός σαφέστερων κανόνων για την αποφυγή συγκρούσεων που είχαν οδηγήσει σε νομικά αδιέξοδα.

2. Πολιτικές Αντιπαραθέσεις και Αντιδράσεις:

Οι δυνάμεις της πλειοψηφίας υποστηρίζουν την πρωτοβουλία, τονίζοντας την ανάγκη για οικονομική ανάκαμψη και αστική ανάπτυξη. Ωστόσο το μέτρο έχει προκαλέσει έντονες αντιπαραθέσεις.

Τα κόμματα της αντιπολίτευσης εξέφρασαν ανησυχίες, με ορισμένους να χαρακτηρίζουν το μέτρο «δώρο στην κερδοσκοπία στον τομέα των ακινήτων», επισημαίνοντας τους κινδύνους απορρύθμισης, ενώ άλλοι τόνισαν ότι η δημοτική διοίκηση ζήτησε τη νομοθετική παρέμβαση για την απεμπλοκή κρίσιμων έργων.

3. Καινοτομίες και Επιπτώσεις:

Το «Save Milan» εισάγει σημαντικές αλλαγές στις πολεοδομικές διαδικασίες. Μεταξύ αυτών, καταργείται η υποχρέωση έγκρισης λεπτομερούς σχεδίου για την ανέγερση νέων κτιρίων σε ήδη πολεοδομημένες περιοχές. Αυτή η αλλαγή αποσκοπεί στη διευκόλυνση της αντικατάστασης υφιστάμενων κτιρίων και στη γρήγορη εκκίνηση έργων.

¹ Το νομοσχέδιο εγκρίθηκε από τη Βουλή, αλλά αναμένεται να λάβει την τελική έγκριση από τη Γερουσία. Παράλληλα, οι έρευνες για πιθανές παρατυπίες ή απάτες στον τομέα κατασκευών θα συνεχιστούν ανεξάρτητα.

Ωστόσο, το μέτρο συνοδεύεται από προβληματισμούς σχετικά με τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές συνέπειες. Η μεγαλύτερη ευελιξία στον κατασκευαστικό τομέα μπορεί να οδηγήσει σε ανεξέλεγκτη ανάπτυξη, υποβαθμίζοντας την ποιότητα ζωής και το περιβάλλον της πόλης.

Το «Save Milan» αναμένεται να επηρεάσει καθοριστικά την αστική αναγέννηση του Μιλάνου. Ωστόσο, η επιτυχία του θα εξαρτηθεί από την ικανότητα των Αρχών να διασφαλίσουν την ισορροπία μεταξύ ανάπτυξης και βιωσιμότητας, αποφεύγοντας υπερβολές που θα μπορούσαν να πλήξουν τον κοινωνικό ιστό και το περιβάλλον.

ΠΑΓΩΝΑ ΛΑΡΔΑ
Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄