



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΠΑΡΙΣΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Τηλ.: 00331.47.20.26.60

E-mail: ecocom-paris@mfa.gr

Επενδυτικό σεμινάριο με θέμα την ελληνική αγορά ακινήτων Παρίσι, 14.5.2019

Πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 14 Μαΐου τ.έ. εκδήλωση υπό τη μορφή σεμιναρίου για τις επενδυτικές ευκαιρίες στον τομέα των ακινήτων στην Ελλάδα. Η εκδήλωση διοργανώθηκε από το Ελληνο-Γαλλικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (CCIFG), υπό την αιγίδα της Ελληνικής Πρεσβείας στο Παρίσι και με την υποστήριξη του Enterprise Greece. Η ως άνω εκδήλωση, έλαβε χώρα στον ειδικά διαμορφωμένο συνεδριακό χώρο 'Maison des Centraliens', στο κέντρο του Παρισιού.

Τη διοργάνωση του σεμιναρίου υποστήριξε το Γραφείο μας, το οποίο, σε συνεννόηση με το διμερές Ελληνο-Γαλλικό Επιμελητήριο απηύθυνε προσκλήσεις συμμετοχής προς γαλλικούς επιχειρηματικούς ομίλους, καθώς και σε εταιρίες παροχής σχετικών υπηρεσιών.

Στο σεμινάριο συμμετείχαν εκπρόσωποι γαλλικών κυρίως εταιρειών, οι οποίες δραστηριοποιούνται στον τομέα των ακινήτων, με τα εξειδικευμένα μεσιτικά γραφεία να αποτελούν την μεγαλύτερη ομάδα μεταξύ των συμμετεχόντων.

Κατά την έναρξη των εργασιών, χαιρετισμό απηύθυναν ο Πρόεδρος του Ελληνο-Γαλλικού Επιμελητηρίου κ. Laurent Thuillier και η Πρέσβης της Ελλάδας στο Παρίσι κα Αγγαλιά Μπαλτά. Ο κ. Thuillier υπογράμμισε την απόφαση του COFACE να δραστηριοποιηθεί από τον Μάρτιο τ.ε. στην Ελλάδα για την υποστήριξη των ελληνικών επιχειρήσεων μέσω της χορήγησης ασφαλιστικών πιστώσεων. Η Πρέσβης κα Μπαλτά αναφέρθηκε διεξοδικά στην ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας, παρουσιάζοντας την θετική εξέλιξη βασικών μακροοικονομικών μεγεθών και του ΑΕΠ ειδικότερα, την αύξηση των εξαγωγών και του πλεονάσματος του ισοζυγίου υπηρεσιών, καθώς και τη θετική πορεία των καθαρών εισροών ΑΞΕ. Ακόμη, έκανε σύντομη αναφορά στον τομέα των ακινήτων σε σχέση με την ανάπτυξη της Ελλάδας ως τουριστικού προορισμού πρώτης γραμμής και σημαντικού κόμβου μεταφορών και ενέργειας στην ευρύτερη περιοχή. Τέλος, υπογράμμισε τη σημασία του Οδικού Χάρτη για την περαιτέρω ανάπτυξη της διμερούς συνεργασίας.

Στις παρεμβάσεις που ακολούθησαν ο Εκτελ. Πρόεδρος του Enterprise Greece κ. Γρηγόρης Στεργιούλης αναφέρθηκε στα πλεονεκτήματα της Ελλάδας ως επενδυτικού προορισμού, τα οποία περιλαμβάνουν την πλεονεκτική γεωστρατηγική θέση, το υψηλής κατάρτισης εργατικό δυναμικό, το ανταγωνιστικό κόστος εργασίας, το ευέλικτο επενδυτικό πλαίσιο, τις υψηλής ποιότητας υποδομές (οδικό δίκτυο, αεροδρόμια, λιμάνια, τηλεπικοινωνίες), την ανταγωνιστική αγορά ακινήτων. Ο Γεν. Γραμματέας του Υπουργείου Τουρισμού κ. Γεώργιος Τζιάλλας παρουσίασε τις εξελίξεις στην αγορά τουρισμού στη χώρα μας, δίδοντας στοιχεία για την αύξηση των τουριστικών αφίξεων και των επενδύσεων στον τουριστικό τομέα που, όπως ανέφερε, αποτελούν το 1/5 των συνολικών ξένων επενδύσεων.

Στη συνέχεια, το στέλεχος του τομέα Επενδύσεων του Enterprise Greece κ. Κωνσταντίνος Σκανδάλης, παρουσίασε το νομικό πλαίσιο που υφίσταται για τη στήριξη των ξένων επενδύσεων στην Ελλάδα και αναφέρθηκε σε επιτυχημένα παραδείγματα ξένων επενδύσεων στη χώρα μας.

Κατά το δεύτερο μέρος της παρουσίασης, εκπρόσωποι γαλλικών και ελληνικών εταιριών ανέπτυξαν επιμέρους πτυχές του εν λόγω τομέα στην Ελλάδα. Συγκεκριμένα, η Δ/ντρια της Barnes Ελλάδος κα Κατερίνα Μητσοτάκη παρουσίασε τρέχοντα στοιχεία της αγοράς ακινήτων στη χώρα μας, ο κ. Frederic Koskas και συνεργάτες του παρουσίασαν το φιλόδοξο σχέδιο Mediterrapolis, που συνίσταται στη δημιουργία μίας έξυπνης ευρωπαϊκής πόλης, το οποίο αναζητά επενδυτές, ο Οικονομικός Σύμβουλος της Γαλλικής Πρεσβείας στην Αθήνα κ. Jean-Pierre Philippe, εκπροσωπώντας τον Πρόεδρο της τράπεζας BRED κ. Gentilli, θέλησε να αναφερθεί στα εμπόδια που συναντούν οι ξένοι επενδυτές που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στην Ελλάδα, φέρνοντας ως παράδειγμα τον τομέα της υγείας, και υπογράμμισε τις καθυστερήσεις στην αξιοποίηση του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό. Η δικηγόρος κα Γεωργία Κούβελα αναφέρθηκε στις σημαντικές μεταρρυθμίσεις του ελληνικού θεσμικού πλαισίου για τους ξένους επενδυτές και τις εταιρίες, ενώ ο Γενικός Γραμματέας του διμερούς Επιμελητηρίου κ. Κωνσταντίνος Καραγκούνης ανέπτυξε το φορολογικό πλαίσιο στη χώρα μας.

Σημειώνεται ότι σύντομη παρέμβαση πραγματοποίησε ο Πρόεδρος της FIABCI Γαλλίας (Διεθνής Ομοσπονδία Επαγγελματιών Κτηματομεσιτών) κ. Λέο Attias, ο οποίος σημείωσε ότι η Ελλάδα έχει συστηματοποιήσει σημαντικά τη νομοθεσία της, ενώ διαθέτει ρυθμίσεις προστασίας του καταναλωτή που αντιστοιχούν σε αυτές της Γαλλίας. Ταυτοχρόνως, διαπίστωσε ότι οι τιμές στην αγορά είναι πολύ ελκυστικές σε σχέση με την Ισπανία και την Πορτογαλία, όπου τα κόστη έχουν αυξηθεί θεαματικά, και ως εκ τούτου επιτρέπουν καλές αποδόσεις για τους επενδυτές. Τέλος, δήλωσε την ετοιμότητα του φορέα του να υποστηρίξει τους Γάλλους πελάτες που ενδιαφέρονται για την ελληνική αγορά ακινήτων. Την ολοκλήρωση του σεμιναρίου ακολούθησαν διμερείς επιχειρηματικές συναντήσεις (B2B).

Από πλευράς μας θεωρούμε ότι η εν λόγω εκδήλωση συνέβαλλε στην περαιτέρω προβολή του εν λόγω τομέα και στην ενίσχυση της εν γένει εικόνας της Χώρας μας ως σημαντικού επενδυτικού προορισμού. Ειδικότερα, παρείχε τη δυνατότητα πληρέστερης ενημέρωσης των γαλλικών επιχειρήσεων και των εκπροσώπων τους για τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και τις προοπτικές της και εμπέδωσης του κλίματος εμπιστοσύνης στην ελληνική αγορά. Οι γαλλικές κτηματομεσιτικές εταιρίες, οι εταιρίες συμβούλων επενδύσεων και άλλοι ενδιαφερόμενοι είχαν την ευκαιρία να πληροφορηθούν σχετικά με τις συνθήκες, τις ευκαιρίες και τα πλεονεκτήματα που παρουσιάζει η ελληνική αγορά ακινήτων, καθώς επίσης να εντοπίσουν τους αρμόδιους φορείς προσέλκυσης και υποστήριξης ξένων επενδύσεων στους οποίους δύνανται να αποταθούν. Σημειώνεται ότι στο Παρίσι διοργανώνονται συστηματικά τα τελευταία χρόνια εκθέσεις για τον τομέα ακινήτων στην Πορτογαλία, το Μαρόκο και άλλες χώρες, έχοντας καθιερώσει τις εν λόγω αγορές ως τους κύριους προορισμούς γαλλικών επενδύσεων στον τομέα των ακινήτων.