



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ**

Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών Υποθέσεων

Rue des Petits Carmes 6, 1000 Bruxelles

Τηλ. : 00 32 2 545 55 06-7

E-mail : ecocom-brussels@mfa.gr

Βρυξέλλες, 11/2/2020

Θέμα : Έκθεση εξοχικής κατοικίας "Second-Home Expo 2020" στην Γάνδη, (7-9 Φεβρουαρίου 2020)- Ελληνική συμμετοχή.

Η έκθεση εξοχικής κατοικίας πραγματοποιήθηκε στην Γάνδη μεταξύ 7-9 Φεβρουαρίου 2020, στο Εκθεσιακό Κέντρο της πόλης (FLANDERS EXPO). Η έκθεση που πραγματοποιείται δύο φορές το χρόνο, απευθύνεται κυρίως σε ιδιώτες οι οποίοι θέλουν να αποκτήσουν εξοχική κατοικία. Η ιστοσελίδα της έκθεσης είναι <https://www.secondhome-expo.be/en/>

Στον εκθεσιακό χώρο κατασκευαστές εξέθεταν κατοικίες που πρόκειται να κατασκευαστούν (off plan) αλλά και κατοικίες αποπερατωμένες προς πώληση πολλές από αυτές επιπλωμένες και ιδιαίτερα υψηλών κατασκευαστικών προδιαγραφών. Σε αρκετές περιπτώσεις οι προσφορές για αγορά περιελάμβαναν και κάποιο εισόδημα (leaseback) ώστε προωθούνταν ως επενδύσεις με ταυτόχρονη δυνατότητα περιορισμένης χρήσης.

Η μεγαλύτερη παρουσία από άποψη χωρών ήταν αυτή της Ισπανίας ιδιαίτερα η περιοχή της Costa Brava και Costa del Sol με οικιστικές αναπτύξεις που περιελάμβαναν γήπεδα golf κλπ. Επίσης αρκετοί εκθέτες προωθούσαν ακίνητα περιοχών της Γαλλίας, Ελβετίας, Πορτογαλίας, Ιταλίας, Μαρόκου και Τουρκίας. Αρκετές ολλανδικές και Βελγικές εταιρείες προωθούσαν για πώληση εξοχικές κατοικίες διάφορων χωρών ταυτόχρονα.

Από ελληνικής πλευράς συμμετείχαν τρεις ελληνικές εταιρείες (ELXIS, Ionian Luxury Homes, Theasis Real Estate) παράλληλα η ολλανδική εταιρεία Belvilla η οποία διαφήμιζε ενοικιάσεις εξοχικών κατοικιών στην Ελλάδα. Οι έλληνες εκθέτες βλέπουν σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης της ελληνικής αγοράς εξοχικής κατοικίας και συμμετέχουν αρκετά χρόνια στην εν λόγω έκθεση θεωρώντας ότι η αγορά του Βελγίου μπορεί να αποτελέσει μία αγορά στόχο για περαιτέρω διεξόδυση.

Συνοψίζοντας βέβαια να επισημάνουμε ότι η έκθεση είναι μικρή σχετικά, τοπικής εμβέλειας, κυρίως απευθυνόμενη στην ολλανδόφωνη τοπική αγορά.

Αναστάσιος Παπαθωμάς
Σύμβουλος Ο.Ε.Υ. Α'